

**Ny Østervang Holding B ApS**  
Kystvejen 270, Kysing  
8300 Odder

**CVR-nummer 38243543**

**Årsrapport**

**1. januar 2019 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. juni 2020

---

Morten Johansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  |          |
|--|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>   | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>  |          |
| Ledelsespåtegning  | 3        |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>   | <b>6</b> |
| <b>Årsregnskab</b>   |          |
| Resultatopgørelse  | 7        |
| Aktiver  | 8        |
| Passiver   | 9        |
| Noter  | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis   | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Ny Østervang Holding B ApS  
Kystvejen 270, Kysing  
8300 Odder

Hjemstedskommune: Odder  
CVR-nummer: 38243543  
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

### Direktion

Morten Johansen

### Pengeinstitut

Danske Bank A/S  
Alm. Brand Bank

### Revisor

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsaktieselskab  
Reservevej 79  
7800 Skive

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Ny Østervang Holding B ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, 10. juni 2020

**Direktionen:**

Morten Johansen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i Ny Østervang Holding B ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ny Østervang Holding B ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores videns opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, 10. juni 2020

### Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795

Peter Rudbeck Jørgensen  
Registreret revisor  
mne16702

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje anparter, aktier, andre værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat er som forventet.

|      |  | 2019          | 2018      |
|------|--|---------------|-----------|
| Note | <b>Resultatopgørelse</b>                 | DKK           | 1.000 DKK |
|      | <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |               |           |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                 | <b>-1.250</b> | <b>-8</b> |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-1.250</b> | <b>-8</b> |
|      | Finansielle omkostninger                 | -1.800        | -1        |
|      | <b>Årets resultat</b>                    | <b>-3.050</b> | <b>-9</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |               |           |
|      | Overført resultat                        | -3.050        | -9        |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>         | <b>-3.050</b> | <b>-9</b> |
| 1    | Antal beskæftigede                       |               |           |



| Note                            | Balance                                  | 2019<br>DKK   | 2018<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--|---------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |               |                   |
| 2                               | Kapitalandele i associerede virksomheder | 37.500        | 38                |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | <b>37.500</b> | <b>38</b>         |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b>37.500</b> | <b>38</b>         |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>              | <b>3.280</b>  | <b>5</b>          |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b>3.280</b>  | <b>5</b>          |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                     | <b>40.780</b> | <b>43</b>         |

| Note                             | Balance                                  | 2019<br>DKK   | 2018<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|---------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |               |                   |
|                                  | Virksomhedskapital                       | 50.000        | 50                |
|                                  | Overført resultat                        | -17.820       | -15               |
| 3                                | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>32.180</b> | <b>35</b>         |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.000         | 1                 |
|                                  | Gæld til associerede virksomheder        | 7.600         | 7                 |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>8.600</b>  | <b>8</b>          |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>8.600</b>  | <b>8</b>          |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>40.780</b> | <b>43</b>         |
| 4                                | Eventualforpligtelser                    |               |                   |
| 5                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |               |                   |

|              |      |           |
|--------------|------|-----------|
|              | 2019 | 2018      |
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

### 1 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

### 2 Kapitalandele i associerede virksomheder

|   |               |           |
|---|---------------|-----------|
| Kostpris 1. januar                                    | 37.500        | 38        |
| Kostpris 31. december                                 | 37.500        | 38        |
| <b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b> | <b>37.500</b> | <b>38</b> |

|                         |          |           |           |             |
|-------------------------|----------|-----------|-----------|-------------|
| Navn                    | Hjemsted | Ejerandel | Resultat  | Egenkapital |
| M. Johansen Holding ApS | Odder    | 30%       | 4.815.263 | 6.709.240   |

|                           |                  |                 |              |
|---------------------------|------------------|-----------------|--------------|
| <b>3 Egenkapital</b>      | <b>Virksom-</b>  | <b>Overført</b> | <b>I alt</b> |
|                           | <b>hedskapi-</b> | <b>resultat</b> |              |
|                           | <b>tal</b>       |                 |              |
|                           | 1.000 DKK        | 1.000 DKK       | 1.000 DKK    |
| Saldo primo               | 50               | -15             | 35           |
| Årets resultat            | 0                | -3              | -3           |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>50</b>        | <b>-18</b>      | <b>32</b>    |

Virksomhedskapitalen er sammensat af nom. DKK 500 A-anparter og nom. DKK 49.500 B-anparter.

### 4 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Johansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-079970529213

IP: 195.184.xxx.xxx

2020-06-18 06:22:01Z

NEM ID 

## Morten Johansen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-079970529213

IP: 195.184.xxx.xxx

2020-06-18 06:22:01Z

NEM ID 

## Peter Lange Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-440913831707

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-06-18 06:29:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KTULG-FQYDZ-EGFXG-2P3TP-TMYHJ-HTN1B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>