

Ejendomsselskabet Megan Aps

Koldkaadvej 17
6240 Løgumkloster

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/06/2019

Torben Vejlgård
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Megan Aps
Koldkaadvej 17
6240 Løgumkloster

CVR-nr: 38243381

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde køb og salg af fast ejendom samt hermed bestående opgaver.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet 2018.

Ingen.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2016-2017.

Ledelsen fravælger revision for 2019 og anser betingelserne herfor opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		27.685	15.640
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.352	
Resultat af ordinær primær drift		11.333	15.640
Andre finansielle omkostninger		-5.221	-5.331
Ordinært resultat før skat		6.112	
Skat af årets resultat		-1.345	-2.348
Årets resultat		4.767	7.961
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.767	7.961
I alt		4.767	

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		392.449	408.801
Materielle anlægsaktiver i alt		392.449	408.801
Anlægsaktiver i alt		392.449	408.801
Likvide beholdninger			8.534
Omsætningsaktiver i alt			8.534
Aktiver i alt		392.449	417.335

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		75.000	75.000
Andre reserver		7.961	
Overført resultat		4.767	7.961
Egenkapital i alt		87.728	82.961
Gæld til realkreditinstitutter		172.580	177.605
Gæld til banker		2.780	
Skyldig selskabsskat		1.345	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		176.705	177.605
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			66.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		128.016	90.169
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		128.016	156.769
Gældsforpligtelser i alt		304.721	334.374
Passiver i alt		392.449	417.335

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret