

Ejendomsselskabet Megan Aps

Koldkaadvej 17
6240 Løgumkloster

Årsrapport
8. december 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2018

Aileen Megan Kraft
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Megan Aps
Koldkaadvej 17
6240 Løgumkloster

CVR-nr: 38243381
Regnskabsår: 08/12/2016 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 8. december 2016 til 31. december 2017 for Ejendomsselskabet Megan ApS.

Direktionen har ansvaret for årsrapporten.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at rapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det erklæres, at nærværende årsrapport for virksomheden omfatter samtlige indtægter, udgifter, aktiver, passiver og forpligtelser.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgmunkloster den / 2018

Direktion:

.....
Aileen Megan Kraft

Løgmunkloster, den 27/05/2018

Direktion

Aileen Megan Kraft

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigents noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Løgumkloster den / 2018

Dirigent, Aileen Megan Kraft

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Ledelsen har i selskabets officielle årsrapport for året afgivet følgende ledelsesberetning:

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde køb og salg af fast ejendom samt hermed bestående opgaver.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet 2016/2017

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2016-2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Megan ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger

Indtægter består af ejendomsudleje

Balancen

AKTIVER

Består af selskabskapital ejendomme og bankindestående.

PASSIVER

Består af realkreditgæld, mellemregning med selskab og skyldige omkostninger samt egenkapital.

Resultatopgørelse 8. dec. 2016 - 31. dec. 2017

| | Note | 2016/17 kr. |
|---|------|----------------|
| Bruttoresultat | | 42.297 |
| Distributionsomkostninger | | -7.907 |
| Administrationsomkostninger | | -18.750 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 15.640 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -5.331 |
| Ordinært resultat før skat | | 10.309 |
| Skat af årets resultat | | -2.348 |
| Årets resultat | | 7.961 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2016/17 kr. |
|---|------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 408.801 |
| Materielle aktiver i alt | | 408.801 |
| Langfristede aktiver i alt | | 408.801 |
| Likvide beholdninger | | 8.534 |
| Kortfristede aktiver i alt | | 8.534 |
| Aktiver i alt | | 417.335 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2016/17 kr. |
|--|------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 75.000 |
| Overført resultat | | 7.961 |
| Egenkapital i alt | | 82.961 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 177.605 |
| Langfristede forpligtelser i alt | | 177.605 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 66.600 |
| Skyldig selskabsskat | | 2.348 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .. | | 18.750 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 69.071 |
| Kortfristede forpligtelser i alt | | 156.769 |
| Forpligtelser i alt | | 334.374 |
| Passiver i alt | | 417.335 |