

Himmerlands Boligudlejning ApS

Korsholmvej 177
9631 Gedsted

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/03/2020

Morten Munk Friis
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Himmerlands Boligudlejning ApS
Korsholmvej 177
9631 Gedsted

CVR-nr: 38242474

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Himmerlands Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vesterbølle, den 26/03/2020

Direktion

Martin Diget Aamann

Morten Munk Friis

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af bolig.

Selskabet købte i 2016 et parcelhus i Vesterbølle som er udlejet til privat beboelse og har udvidet i 2018 med et parcelhus mere i Fjelsø som ligeledes udlejes til privat beboelse, der har ikke været nogle nyanskaffelser i 2019.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været som forventet. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		97.852	60.804
Ejendomsomkostninger		-21.445	-13.027
Administrationsomkostninger		-774	-3.828
Bruttoresultat		75.633	43.949
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.989	-3.469
Resultat af ordinær primær drift		69.644	40.480
Øvrige finansielle omkostninger		-21.668	-17.500
Ordinært resultat før skat		47.976	22.980
Skat af årets resultat		-10.538	-5.038
Andre skatter		-141	-847
Årets resultat		37.297	17.095
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		37.297	17.095
I alt		37.297	17.095

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		547.184	547.184
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		46.962	27.751
Materielle anlægsaktiver i alt		594.146	574.935
Anlægsaktiver i alt		594.146	574.935
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.100	
Tilgodehavender i alt		4.100	
Likvide beholdninger		38.617	68.730
Omsætningsaktiver i alt		42.717	68.730
Aktiver i alt		636.863	643.665

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		59.857	22.560
Egenkapital i alt		109.857	72.560
Kontraktlige forpligtelser		500.000	550.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		500.000	550.000
Skyldig selskabsskat		10.538	5.038
Kontraktlige forpligtelser		16.468	16.067
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		27.006	21.105
Gældsforpligtelser i alt		527.006	571.105
Passiver i alt		636.863	643.665

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret