

# Himmerlands Boligudlejning ApS

Korsholmvej 177  
9631 Gedsted

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2019

Morten Munk Friis  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Himmerlands Boligudlejning ApS  
Korsholmvej 177  
9631 Gedsted

e-mailadresse: morten@munkfriis.dk

CVR-nr: 38242474

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse** Spar Nord  
Himmerlandsgade 70  
9600 Aars  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Himmerlands Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vesterbølle, den 22/05/2019

## Direktion

Morten Munk Friis

Martin Diget Aamann

# Ledelsesberetning

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af bolig.

Selskabet købte i 2016 et parcelhus i Vesterbølle som er udlejet til privat beboelse og har udvidet i 2018 med et parcelhus mere i Fjelsø som ligeledes udlejes til privat beboelse.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været som forventet. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelse**

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger i ombygningsperioden aktiveres sammen med øvrige ombygningsomkostninger på ejerlejligheder under opførelse.

### **Finansielle poster**

Finansielle nettoomkostninger i ombygningsperioden aktiveres sammen med øvrige ombygningsomkostninger på ejerlejligheder under færdiggørelse.

### **Skatter**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balance**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en forpligtelse hertil. Hensættelsen måles ud fra et skøn over dagsværdien af forpligtelsen.

#### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

#### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		60.804	48.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>60.804</b>	<b>48.000</b>
Administrationsomkostninger .....		-3.828	-1.420
Andre driftsomkostninger .....		-13.027	-26.128
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>43.949</b>	<b>20.452</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-3.469	-3.469
Øvrige finansielle omkostninger .....		-17.500	-10.000
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>22.980</b>	<b>6.983</b>
Skat af årets resultat .....		-5.038	-1.518
Andre skatter .....		-847	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>17.095</b>	<b>5.465</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		17.095	5.465
<b>I alt .....</b>		<b>17.095</b>	<b>5.465</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		547.184	242.419
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		27.751	31.220
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>574.935</b>	<b>273.639</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>574.935</b>	<b>273.639</b>
Likvide beholdninger .....		68.730	42.086
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>68.730</b>	<b>42.086</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>643.665</b>	<b>315.725</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		22.560	5.465
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>72.560</b>	<b>55.465</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		550.000	250.000
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>550.000</b>	<b>250.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		16.067	4.000
Skyldig selskabsskat .....		5.038	1.518
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			4.742
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>21.105</b>	<b>10.260</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>571.105</b>	<b>260.260</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>643.665</b>	<b>315.725</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	5.465	55.465
Årets resultat .....		17.095	17.095
Egenkapital, ultimo .....	50.000	22.560	72.560