

Vejgrenen 2 ApS

Korsholmvej 177
9631 Gedsted

Årsrapport
2. december 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/05/2018

Martin Diget Aamann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Vejgrenen 2 ApS
Korsholmvej 177
9631 Gedsted

Telefonnummer: 51177450

e-mailadresse: morten@munkfriis.dk

CVR-nr: 38242474

Regnskabsår: 02/12/2016 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Spar Nord
Himmerlandsgade 70
9600 Aars
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Himmerlands Boligudlejning ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen har besluttet at fravælge revision af årsrapporter og skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vesterbølle, den 19/05/2018

Direktion

Morten Munk Friis og Martin Diget Aamann

Vesterbølle, den 19/05/2018

Direktion

Morten Munk Friis
Direktør

Martin Diget Aamann
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af bolig.

Selskabet købte i 2016 et parcelhus i Vesterbølle som er udlejet til privat beboelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været som forventet. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger i ombygningsperioden aktiveres sammen med øvrige ombygningsomkostninger på ejerlejligheder under opførelse.

Finansielle poster

Finansielle nettoomkostninger i ombygningsperioden aktiveres sammen med øvrige ombygningsomkostninger på ejerlejligheder under færdiggørelse.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsmæssige omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en forpligtelse hertil. Hensættelsen måles ud fra et skøn over dagsværdien af forpligtelsen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 2. dec. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning		48.000
Bruttoresultat		48.000
Administrationsomkostninger		-1.420
Andre driftsomkostninger	1	-26.128
Resultat af ordinær primær drift		20.452
Nedskrivning af finansielle aktiver		-3.469
Øvrige finansielle omkostninger		-10.000
Ordinært resultat før skat		6.983
Skat af årets resultat		-1.518
Årets resultat		5.465
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		5.465
I alt		5.465

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		242.419
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		31.220
Materielle aktiver i alt		273.639
Langfristede aktiver i alt		273.639
Likvide beholdninger		42.086
Kortfristede aktiver i alt		42.086
Aktiver i alt		315.725

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		5.465
Egenkapital i alt		55.465
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		250.000
Langfristede forpligtelser i alt		250.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.000
Skyldig selskabsskat		1.518
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		4.742
Kortfristede forpligtelser i alt		10.260
Forpligtelser i alt		260.260
Passiver i alt		315.725

Noter

1. Andre driftsomkostninger

ejendomsomkostninger