

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Skovsminde Holding ApS

Nyborgvej 19

5750 Ringe

Cvr-nr. 38 24 18 50

Årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
Ringe, den 30/6 2021.

Dirigent
Henrik Christensen



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	side
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
ÅRSREGNSKAB	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Skovsminde Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Selskabet har besluttet at fravælge revision. Jeg kan erklære, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse for revision af selskabets årsregnskab.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 30. juni 2021.

Direktion

Henrik Christensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

TIL KAPITALEJERNE SKOVSMINDE HOLDING APS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skovsminde Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed

Uden der tages forbehold herfor henleder i opmærksomheden på note 1, hvori ledelsen redegør for at selskabet er omfattet af kapitalreglerne i Selskabsloven, og at årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendige for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilstædeværelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i interne kontrol som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

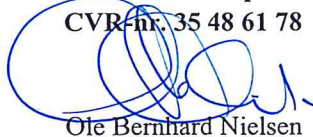
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 30. juni 2021.

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 48 61 78



Ole Bernhard Nielsen

statsaut. revisor

mne11737

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSOPLYSNINGER**

Skovsminde Holding ApS
Nyborgvej 19
5750 Ringe

Telefon:
CVR-nr.: 38 24 18 50
Stiftet: 9. december 2016
Hjemsted: Ringe Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

DIREKTION

Henrik Christensen

REVISION

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
Reg. revisor Kim Hansen
kmh@edelbo.dk

LEDELSEBERETNING

BERETNING

Selskabets formål er som holdingselskab direkte eller indirekte at eje kapitalandele.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Selskabets aktiver består af tilknyttede virksomheder og de tilknyttede risici er værdiansættelse af disse.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Det opnåede resultat er utilfredsstillende.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2021

Der forventes forbedret indtjening.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Skovsminde Holding ApS for regnskabsåret 1. januar- 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, administration m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele og værdipapirer omfatter modtagne udbytter og værdireguleringer fra kapitalandele der er anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede eller associerede virksomheder, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som finansielle anlægsaktiver nedskrives til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab på debitorer.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig selskabskat og hensættelse til udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelsen af skatteværdien kan opgøres efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

No- ter	<u>2020</u>	<u>2019</u>
OMSÆTNING	0	0
2 Personaleudgifter	0	0
Andre eksterne omkostninger	-8.100	-8.276
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-8.100	-8.276
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-50.000	0
Finansielle omkostninger	0	0
RESULTAT FØR SKAT	-58.100	-8.276
3 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	<u>-58.100</u>	<u>-8.276</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-58.100	-8.276
ÅRETS RESULTAT	<u>-58.100</u>	<u>-8.276</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

No- ter	<u>AKTIVER</u>	
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
ANLÆGSAKTIVER		
4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>50.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>50.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>50.000</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020PASSIVER

No- ter	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	51.000	51.000
Overkurs ved emission	0	0
Overført resultat	<u>-392.929</u>	<u>-334.829</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>-341.929</u>	<u>-283.829</u>
HENSÆTTELSER		
5 Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	334.329	326.829
5 Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	<u>7.600</u>	<u>7.000</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>341.929</u>	<u>333.829</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>50.000</u></u>
6 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.		

EGENKAPITALOPGØRELSE

EGENKAPITAL	<u>31/12 2020</u> Selskabs- kapital	<u>31/12 2020</u> Overført resultat	<u>31/12 2020</u> I alt
Egenkapital ved stiftelsen	51.000	-334.829	-283.829
Resultatdisponering	0	-58.100	-58.100
EGENKAPITAL	<u>51.000</u>	<u>-392.929</u>	<u>-341.929</u>

Anpartskapitalen er fordelt på anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 USIKKERHED OM FORTSAT DRIFT

På grund af tab på kapitalandel i associeret virksomhed, som er konstateret i regnskabsåret, foreligger der en væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabet har tabt kapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabsloven. Selskabets ledelse har en forventning om, at kapitalen på sigt kan reetableres via egen indtjening.

Ledelsen og ejerkredsen stiller om fornødent den nødvendige kapital til rådighed. Det er på denne baggrund ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelig kreditfaciliteter til rådighed for at fortsætte driften i det kommende regnskabsår.

2 PERSONALEUDGIFTER

Selskabet har ingen ansatte i regnskabsåret.

	2020	2019
3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af tidligere års skatter	0	0
SKAT AF ÅRETS RESULTAT I ALT	0	0
	31/12 2020	31/12 2019
4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Kapitalandele i associerede virksomheder		
Anskaffelsessum ved årets begyndelse	50.000	300.000
Årets tilgang	0	50.000
Årets afgang	0	-300.000
	50.000	50.000
Værdiregulering ved årets begyndelse	0	-299.999
Årets værdiregulering	-50.000	299.999
	-50.000	0
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI VED ÅRETS SLUTNING	0	50.000

Navn og hjemsted	Ejer- Hjemsted andel	Andel i selskabskapital	Andel i resultat	Andel i egen kapital
VVS-Huset ApS	50% Svendborg	50.000	0	0

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**5 UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT**

	<u>Udskudt skat</u>	<u>Selskabs- skat</u>
Egenkapital ved stiftelsen	0	0
Betalt i året	0	0
Regulering af tidligere års skatter	0	0
Skat af årets resultat	0	0
UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT	<u>0</u>	<u>0</u>

Den udskudte skat hviler på skattemæssige underskud.

6 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.

Ingen.

Kmh/11839/20 regn

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Christensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-899083122519

IP: 85.27.xxx.xxx

2021-07-02 07:58:20Z

NEM ID 

Henrik Christensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-899083122519

IP: 85.27.xxx.xxx

2021-07-02 07:59:30Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>