



Tlf.: 96 79 19 00
skagen@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Spliidsvej 25 A
DK-9990 Skagen
CVR-nr. 20 22 26 70

HOTEL HVIDEKLIT SKAGEN APS
HVIDEKLITVEJ 15, BUNKEN, 9982 ÅLBÆK
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. april 2021

Brian Møller Hansen, dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hotel Hvideklit Skagen ApS Hvideklitvej 15 Bunken 9982 Ålbæk
	CVR-nr.: 38 24 01 61 Stiftet: 7. december 2016 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Brian Møller Hansen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Spliidsvej 25 A 9990 Skagen
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Sct. Laurentii Vej 36 9990 Skagen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Hotel Hvideklit Skagen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 2. marts 2021

Direktion:

Brian Møller Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Hotel Hvideklit Skagen ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hotel Hvideklit Skagen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skagen, den 2. marts 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31387

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i hoteldrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 187 tkr., hvilket ledelsen finder ikke tilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket af de nedlukninger, der har været gennem året 2020 forbundet med Covid-19 pandemien.

Dette forhold har udover at have påvirket værelsesudlejningen tillige påvirket omsætningen i restauranten negativt.

Resultatet har bevirket, at selskabets egenkapital er blevet negativ med 3.271 tkr. pr. 31. december 2020.

Det er ledelsens opfattelse, at positivt driftsresultat kan opnås i kommende år, samt der kan opnås tilstrækkelig driftsfinansiering gennem egen indtjening samt gennem selskabets ejer og dennes anden virksomhed. Selskabets ejer har i 2020 tilført selskabet yderligere likviditet, og det er ledelsens opfattelse, at der foreligger tilstrækkeligt likviditet til sikring af det kommende års drift.

Selskabet har herudover modtaget en støtteerklæring fra selskabets kapitalejer samt fra 3. mand, som begge har ydet selskabet finansiering om indenfor en samlet ramme på maksimalt 1.800 tkr. enten gennem tilskud, gennem afståelse af fordringer, gennem kapitalindskud eller gennem en kombination heraf at sikre driften i Hotel Hvideklit Skagen ApS.

Den afgivne støtteerklæring gælder indtil videre og kan opsiges til en kommende ordinær generalforsamling i selskabet til ophør tidligst ved udgangen af det regnskabsår der følger og tidligst 6 måneder efter den ordinære generalforsamling.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Virksomheden er, som det omgivende samfund også i perioden efter balancedagen, ramt af de udfordringer, der følger af nedlukning forbundet med den tilstedeværende Covid-19 pandemi.

Virksomhedens ledelse følger situationen meget tæt. Der vil sikkert være forhold, som påvirker selskabets økonomi, men ledelsen vil agere herudfra.

Ud fra den aktuelle økonomiske stilling i selskabet, selskabets likviditetsforhold og vurdering af hjælpepakkerne er det ledelsens vurdering, at selskabet vil kunne komme igennem den aktuelle situation omend årets omsætning vil være påvirket af situationen.

Herudover er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	903.169	1.006.404
Personaleomkostninger.....	2	-571.032	-800.557
Af- og nedskrivninger.....		-318.165	-318.165
DRIFTSRESULTAT		13.972	-112.318
Andre finansielle omkostninger.....		-200.623	-202.568
RESULTAT FØR SKAT		-186.651	-314.886
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-186.651	-314.886
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-186.651	-314.886
I ALT		-186.651	-314.886

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		6.130.339	6.287.526
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		710.322	871.300
Materielle anlægsaktiver.....	3	6.840.661	7.158.826
ANLÆGSAKTIVER.....		6.840.661	7.158.826
Varelager.....		57.909	72.005
Varebeholdninger.....		57.909	72.005
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		64.644	70.793
Andre tilgodehavender.....		17.900	17.900
Tilgodehavender.....		82.544	88.693
Likvider.....		739	945
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		141.192	161.643
AKTIVER.....		6.981.853	7.320.469

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		-3.321.342	-3.134.692
EGENKAPITAL.....		-3.271.342	-3.084.692
Gæld til realkreditinstitutter.....		4.334.310	4.620.644
Gæld til andre långivere.....		1.351.613	1.125.083
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	5.685.923	5.745.727
Gæld til pengeinstitutter.....		3.546.200	3.972.426
Prioritetsgæld.....		286.400	285.335
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.000	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		151.540	151.540
Anden gæld.....		558.132	225.133
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.567.272	4.659.434
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		10.253.195	10.405.161
PASSIVER.....		6.981.853	7.320.469
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	50.000	-3.134.691	-3.084.691
Forslag til resultatdisponering.....		-186.651	-186.651
Egenkapital 31. december 2020.....	50.000	-3.321.342	-3.271.342

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note	
Særlige poster			1	
Selskabet har modtaget kompensation for faste omkostninger efter Covid-19-hjælpepakker. Indtægten er indregnet under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.				
	2020 kr.	2019 kr.		
Kompensation faste omkostninger (Covid-19-hjælpepakker).....	172.524	0		
	172.524	0		
Personaleomkostninger			2	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:				
	2	2		
Løn og gager.....	558.638	775.332		
Andre omkostninger til social sikring.....	12.394	25.225		
	571.032	800.557		
Materielle anlægsaktiver			3	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2020.....	6.736.584	1.134.457		
Kostpris 31. december 2020.....	6.736.584	1.134.457		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	449.058	263.157		
Årets afskrivninger	157.187	160.978		
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	606.245	424.135		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	6.130.339	710.322		
Langfristede gældsforpligtelser			4	
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	4.620.710	286.400	3.473.800	4.905.979
Gæld til andre långivere.....	1.351.613	0	1.125.083	1.125.083
	5.972.323	286.400	4.598.883	6.031.062

NOTER

Note

Eventualposter mv.

5

Eventualaktiver

Selskabet besidder pr. balancedagen 31. december 2020 et fremførselsberettiget skattemæssigt underskud på 2.240 tkr., som ved udnyttelse med en selskabsskatteprocent på 22,0 % repræsenterer et skatteaktiv på 493 tkr. Det pågældende skatteaktiv er ikke indregnet pr. balancedagen 31. december 2020.

Selskabet besidder pr. balancedagen 31. december 2020 skattemæssige mindreafskrivninger på 1.030 tkr., som ved udnyttelse med en selskabsskatteprocent på 22,0 % repræsenterer et skatteaktiv på 227 tkr. Det pågældende skatteaktiv er ikke indregnet pr. balancedagen.

Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor Spar Nord Bank A/S afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution til sikkerhed for ethvert mellemværende mellem Spar Nord Bank A/S og Skagen ABC ApS (Skagen Camping).

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6

Til sikkerhed for gæld til Realkredit Danmark A/S 4.621 tkr. er der afgivet pant i grund og bygninger matr. nr. 23-k Råbjerg Ejerlav, Råbjerg, beliggende Hvideklitvej 15, 9982 Ålbæk samt bygninger på lejet grund matr.nr. 23-i mfl. Råbjerg Ejerlav, Råbjerg, beliggende Hvideklitvej 15, 9982 Ålbæk, hvis regnskabsmæssige værdier pr. 31. december 2020 udgør 6.130 tkr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Spar Nord Bank A/S er der afgivet ejerpant stort 4.000 tkr. med pant i matr.nr. 23-k Råbjerg Ejerlav, Råbjerg, beliggende Hvideklitvej 15, 9982 Ålbæk. Det afgivne ejerpant tjener tillige til sikkerhed for ethvert mellemværende mellem Spar Nord Bank A/S og Skagen ABC ApS (Skagen Camping).

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hotel Hvideklit Skagen ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder omsætning fra værelser og restaurant og medtages i det regnskabsår, hvortil indtægterne kan henføres. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.