

Det Lokale Ejendomsselskab ApS

Gedser Landevej 42
4873 Væggerløse

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/08/2020

Ulla Møller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Det Lokale Ejendomsselskab ApS
Gedser Landevej 42
4873 Væggerløse

e-mailadresse: detlokaleejendomsselskab@outlook.dk

CVR-nr: 38239430

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 31. december 2019 for Det Lokale Ejendomsselskab ApS

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Væggerløse, den 20/8 2020

Direktion

Nikolaj Ifrim Katchetowa Jensen
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.
Væggerløse den 20. august 2020

Ulla Møller
Dirigent

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		106.060	
Eksterne omkostninger	1	-98.682	
Administrationsomkostninger	2	-7.061	
Bruttoresultat		317	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			57.579
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-8.686
Resultat af ordinær primær drift		317	48.893
Andre finansielle omkostninger			-200
Ordinært resultat før skat		317	48.693
Skat af årets resultat			-10.650
Årets resultat		317	38.043
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		317	38.043
I alt		317	38.043

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		458.395	458.395
Materielle anlægsaktiver i alt		458.395	458.395
Anlægsaktiver i alt		458.395	458.395
Udskudte skatteaktiver			4.000
Tilgodehavender i alt			4.000
Likvide beholdninger		114.163	115.677
Omsætningsaktiver i alt		114.163	119.677
Aktiver i alt		572.558	578.072

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		41.938	41.621
Egenkapital i alt		541.938	541.621
Leverandører af varer og tjenesteydelser			10.001
Skyldig selskabsskat			12.650
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.620	13.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		30.620	36.451
Gældsforpligtelser i alt		30.620	36.451
Passiver i alt		572.558	578.072

Noter

1. Eksterne omkostninger

EJENDOMMENS OMKOSTNINGER

El	8.923
Vand og spildevand	8.407
Renovation	4.583
Skorstensfejer	748
Vedligeholdelse	44.964
Ejendomsskat	7.041
Forsikring	21.239
Inventar	2.777

I alt **98.682**

2. Administrationsomkostninger

ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER

Benzin	200
Gebyr bank	373
Repræsentation	893
Revisor	5.595

I alt **7.061**

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret