

# In Spe Invest ApS

Vævergade 8 1 th  
2200 København N

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/05/2020**

---

**Nis Fisker-Bødker**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

In Spe Invest ApS  
Vævergade 8 1 th  
2200 København N

CVR-nr: 38238779

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at agere holdingselskab for investeringer i andre selskaber. Således ejer holdingselskabet andele i 2 ejendomsselskaber og et software selskab.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende. Der er ikke udbetalt overskud fra datterselskaberne og der har derfor ikke været nogen indtægt i selskabet. Der er foretaget indskud i et ejendomsselskab. Kapitalen er kommet til verden via lån fra ejer.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		-202	-2
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-202</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-202</b>	<b>-2</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.699	-76
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.901</b>	<b>-78</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-1.901</b>	<b>-78</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.901	-78
<b>I alt .....</b>		<b>-1.901</b>	<b>-78</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		495.000	95.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>495.000</b>	<b>95.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>495.000</b>	<b>95.000</b>
Likvide beholdninger .....		150.304	998
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>150.304</b>	<b>998</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>645.304</b>	<b>95.998</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		240.000	90.000
Andre reserver .....		-79	
Overført resultat .....		-1.901	-78
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>238.020</b>	<b>89.922</b>
Gæld til banker .....		407.284	6.076
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>407.284</b>	<b>6.076</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>407.284</b>	<b>6.076</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>645.304</b>	<b>95.998</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret