



Herpinggaard ApS

Årsrapport 2019

CVR: 38238140

01.01.2019 – 31.12.2019

HOBROVEJ 437, 9200 AALBORG SV

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 24.08.2020

Dirigent: Willem Buiter



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 www.agrinord.dk

 info@agninord.dk

 Besøg os på LinkedIn

 facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Herpinggaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SV, den 24.08.2020

DIREKTION

Willem Buiters

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Herpinggaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Herpinggaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 24.08.2020

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne18625

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Herpinggaard ApS
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Ø90 nr.:5313

CVR-nr.: 38238140

Stiftet: 01-12-16

Hjemsted: 9200 Aalborg SV

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

DIREKTION

Willem Buiten

PENGEINSTITUT

Ringkøbing Landbobank

Torvet 1

6950 Ringkøbing

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter består i opkøb, drift og udlejning af landbrugsejendomme.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udleje af jord og bygninger, samt salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-100 år	0-80 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provener efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	1.660.330	1.108.220
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-283.500	-326.292
Andre driftsomkostninger	-17.435	0
DRIFTSRESULTAT	1.359.395	781.928
Finansielle indtægter	18.551	42.483
Finansielle omkostninger	-1.122.220	-1.131.060
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	255.726	-306.649
Skat af årets resultat	-70.000	68.404
ÅRETS RESULTAT	185.726	-238.245
Resultatdisponering		
Overført resultat	185.726	-238.245
Disponering i alt	185.726	-238.245

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
1	Rettigheder mv.	24.332	32.443
	Immaterielle anlægsaktiver	24.332	32.443
2	Jord	47.220.640	47.220.640
2	Bygninger og installationer	7.085.744	5.752.537
2	Produktionsanlæg og maskiner	1.356.344	1.810.796
	Materielle anlægsaktiver	55.662.728	54.783.973
	Andre værdipapirer og kapitalandele	40.358	16.167
3	Finansielle anlægsaktiver	40.358	16.167
	ANLÆGSAKTIVER	55.727.418	54.832.583
	Fremstillede varer og handelsvarer	100.000	100.000
	Varebeholdninger	100.000	100.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	108.490	114.154
	Skatteaktiv	50.000	120.000
	Tilgodehavender	158.490	234.154
	Likvide beholdninger	1.316.021	2.162.282
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.574.511	2.496.436
	AKTIVER	57.301.929	57.329.019

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	-258.757	-444.483
	Egenkapital	341.243	155.517
	Gæld til kreditinstitutter	50.002.383	50.269.795
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	5.463.189	5.423.840
4	Langfristede gældsforpligtelser	55.465.572	55.693.635
5	Gæld til kreditinstitutter	274.555	273.740
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.911	5.377
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.218.648	686.047
	Periodeafgrænsningsposter	0	514.704
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.495.114	1.479.868
	GÆLDSFORPLIGTELSE	56.960.686	57.173.503
	PASSIVER	57.301.929	57.329.019
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	600.000	-444.483	155.517
Forslag til resultatdisponering		185.726	185.726
Ultimo	600.000	-258.757	341.243

NOTER

1 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	40.554
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	40.554
Afskrivning, primo	-8.111
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-8.111
Afskrivning, ultimo	-16.222
Regnskabsmæssig værdi	24.332

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	47.220.640	6.010.194	2.189.281
Tilgang i året	0	1.460.831	28.000
Afgang i året	0	0	-425.000
Kostpris, ultimo	47.220.640	7.471.025	1.792.281
Afskrivning, primo	0	-257.657	-378.485
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	90.313
Årets afskrivning	0	-127.624	-147.765
Afskrivning, ultimo	0	-385.281	-435.937
Regnskabsmæssig værdi	47.220.640	7.085.744	1.356.344

3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Skriv her	Skriv her	Skriv her	I alt
Kostpris, primo				
Tilgang i året				
Afgang i året				
Kostpris, ultimo				
Opskrivning, primo				
Opskrivning tilbageført				
Årets opskrivning				
Opskrivning, ultimo				
Nedskrivning, primo				
Nedskrivning tilbageført				

NOTER

Årets nedskrivning

Nedskrivning, ultimo

Værdiregulering, primo

Årets resultat

Udloddet udbytte

Valutakursregulering

Værdiregulering i øvrigt

Værdireguleringer, ultimo

Regnskabsmæssig værdi

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-31.312.383	-31.584.795
Pengeinstitutter	-18.690.000	-18.685.000
Gæld til kreditinstitutter i alt	-50.002.383	-50.269.795
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	-5.463.189	-5.423.840
Langfristede gældsforpligtelser	-55.465.572	-55.693.635
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-48.867.154	-49.160.276

5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-274.555	-273.740
Gæld til kreditinstitutter	-274.555	-273.740

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSE

Der er ingen eventualforpligtelser.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 31.587 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 54.306 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.356 tkr., skønnes 1.356 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 33.269 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver samt besætning. Heraf er ejerpantebreve på i alt 33.269 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld. Derudover er der udstedt skadesløsbreve på i alt 12.290 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.