

# Herpinggaard ApS

## Årsrapport 2023

**CVR: 38238140**

**01.01.2023 – 31.12.2023**

**GÅSKÆRVEJ 28, VANDBORG**

**7620 LEMVIG**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 3. maj 2024

---

Dirigent: Christian Lundgaard Madsen





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Herpinggaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 3. maj 2024

## DIREKTION

---

Christian Lundgaard Madsen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Herpinggaard ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Herpinggaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Holstebro, den 3. maj 2024

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

---

Alice Fyhn Kjær

Registreret revisor

mne18311

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Herpinggaard ApS  
Gåskærvej 28  
7620 Lemvig

CVR-nr.: 38238140  
Stiftet: 01-12-16

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

## **DIREKTION**

Christian Lundgaard Madsen

## **REVISOR**

SAGRO I/S  
Nupark 47  
7500 Holstebro

## **PENGEINSTITUT**

Nykredit  
Holstebrovej 2  
8800 Viborg

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter består i opkøb, drift og udlejning af landbrugsejendomme.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



# RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
1	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>14.467.847</b>	<b>1.232.401</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.780.868	-287.753
	Andre driftsomkostninger	-3.016.812	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>9.670.167</b>	<b>944.648</b>
	Finansielle indtægter	446.864	81
	Finansielle omkostninger	-3.391.058	-1.210.571
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>6.725.973</b>	<b>-265.842</b>
	Skat af årets resultat	-1.008.044	70.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>5.717.929</b>	<b>-195.842</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	5.717.929	-195.842
	<b>Disponering i alt</b>	<b>5.717.929</b>	<b>-195.842</b>

# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Jord	47.603.590	47.220.640
	Bygninger og installationer	14.116.420	7.222.913
	Produktionsanlæg og maskiner	2.028.032	707.172
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>63.748.042</b>	<b>55.150.725</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	40.358	40.358
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>40.358</b>	<b>40.358</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>63.788.400</b>	<b>55.191.083</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.954	81
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	3.778.692	0
	Andre tilgodehavender	41	18.907
3	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	141.250	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.934.937</b>	<b>18.988</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>9.059.340</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>12.994.277</b>	<b>18.988</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>76.782.677</b>	<b>55.210.071</b>

# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	600.000	600.000
	Reserve for opskrivning	10.104.962	0
	Overført resultat	5.818.645	100.716
	<b>Egenkapital</b>	<b>16.523.607</b>	<b>700.716</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.710.000	40.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.710.000</b>	<b>40.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	50.320.507	47.857.522
	Anden gæld	0	5.438.907
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>50.320.507</b>	<b>53.296.429</b>
	Gæld til kreditinstitutter	364.545	939.818
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.479	3.119
	Anden gæld	6.836.539	229.989
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.228.563</b>	<b>1.172.926</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>57.549.070</b>	<b>54.469.355</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>76.782.677</b>	<b>55.210.071</b>
5	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
7	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	600.000	0	100.716	700.716
Opskrivninger i året		10.104.962		10.104.962
Forslag til resultatdisponering			5.717.929	5.717.929
<b>Ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>10.104.962</b>	<b>5.818.645</b>	<b>16.523.607</b>

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
<b>1 SÆRLIGE POSTER</b>		

Selskabet har i 2023 solgt jord og driftsbygninger og opnået en gevinst på t.kr. 8.668.

## **2 PERSONALEOMKOSTNINGER**

Antal heltidsbeskæftigede	1	1
---------------------------	---	---

# NOTER

		2023	2022	
	STK.	PRIS	KR.	KR.
<b>3</b>	<b>TILGODEHAVENDER VIRKSOMHEDSDELTAGERE/LEDELSE</b>			
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse		141.250	0
	<b>Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse</b>		<b>141.250</b>	<b>0</b>

For Christian Lundgaard Madsen er der tale om et lovligt tilgodehavende som følge af udlejning af driftsbygninger. Der handles på markedsmæssige vilkår og med samme betalingsrettigheder som salg til tredjemand.

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
<b>4</b>	<b>FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	

**Supplerende oplyses:**

---

Forfald efter 5 år	-43.244.262	-45.119.726
--------------------	-------------	-------------

---

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser

### **KAUTION**

Der er overfor Amstrup Griseproduktion ApS´ mellemværende med pengeinstitut afgivet selvskyldnerkaution. Pr. 31. december 2023 udgør bankgæld t.kr. 0.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 30.809 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 54.443 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 2.028 tkr., skønnes 707 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 33.269 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 33.269 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld Derudover er der udstedt skadesløsbreve på ialt 12.290 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.



# NOTER

## 7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

### **ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Jord måles til dagsværdi.

Tidligere anvendt regnskabspraksis for jord var måling til kostpris.

Ændringen har ikke haft nogen beløbsmæssige konsekvenser.

Sammenligningstallene er ikke tilpasset til den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved udlejning af jord og bygninger indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. lejeindtægter og fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, øvrige personaleomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

# NOTER

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivningen fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivningen føres direkte i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	20-50 år	0-80 %
Produktionsanlæg og maskiner	3-15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

## NOTER

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.