

# **Kirks Bogholderi ApS**

**Syrenvej 3  
9370 Hals**

**CVR nr. 38236555**

**Årsrapport  
1. jul. 2022 - 30. jun. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
20. dec. 2023

---

Susanne Kirk  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledelsespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

9

Balance 30. jun. 2023

10

Noter

12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kirks Bogholderi ApS

Syrenvej 3

9370 Hals

CVR-nr: 38236555

Stiftelsesdato: 30. nov. 2016

Direktion: Susanne Bruun Sekkelund Kirk

Regnskabsår: 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023 for Kirks Bogholderi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hals, den 20. dec. 2023

## **Direktion**

Susanne Bruun Sekkelund Kirk  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er bogføring/virksomhedsadministration samt anden virksomhed der efter direktionens skøn er naturligt forbunden hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -65.963, og selskabets balance pr. 30. jun. 2023 udviser en egenkapital på kr. 46.289.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt

for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>87.128</b>	<b>307.338</b>
Personaleomkostninger	1	-12.422	-18.836
Andre driftsomkostninger		-424.100	-700
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-349.394</b>	<b>287.802</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		328.141	-705.626
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-21.253</b>	<b>-417.824</b>
Andre finansielle indtægter		24	0
Øvrige finansielle omkostninger		-35.249	-55.361
<b>Resultat før skat</b>		<b>-56.478</b>	<b>-473.185</b>
Skat af årets resultat		-9.485	82.536
<b>Årets resultat</b>		<b>-65.963</b>	<b>-390.649</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		230.000	0
Overført resultat		-295.963	-390.649
<b>Årets resultat</b>		<b>-65.963</b>	<b>-390.649</b>

## Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		0	4.594.375
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>4.594.375</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>4.594.375</b>
Andre tilgodehavender		15	13.867
Udskudt skatteaktiv		45.574	55.059
Periodeafgrænsningsposter		0	11.333
<b>Tilgodehavender</b>		<b>45.589</b>	<b>80.259</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>700</b>	<b>110.851</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>46.289</b>	<b>191.110</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>46.289</b>	<b>4.785.485</b>

## Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-3.711	292.252
<b>Egenkapital</b>		<b>46.289</b>	<b>342.252</b>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		0	3.463.035
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>3.463.035</b>
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	285.533
Kortfristet skyldig skat		0	70.372
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	452.815
Anden gæld		0	171.478
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>980.198</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>4.443.233</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>46.289</b>	<b>4.785.485</b>

## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	12.372	18.655
Andre personaleomkostninger	50	181
<b>I alt</b>	<b>12.422</b>	<b>18.836</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	3.463.035	0	0
<b>I alt</b>	<b>3.463.035</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for BS Kirk Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Susanne Bruun Sekkelund Kirk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Susanne Bruun Sekkelund Kirk

Direktør

Direktør

ID: 45c5fcbe-51a0-474a-b400-87ef02cb15e5

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 20:24:11

Underskrevet med MitID



## Susanne Kirk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Susanne Bruun Sekkelund Kirk

Dirigent

Dirigent

ID: 45c5fcbe-51a0-474a-b400-87ef02cb15e5

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 20:25:43

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 84c2ddhmjzK251432301

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).