



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestre Ringgade 28  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MØNSGADE 6 APS**

**L.A. RINGS VEJ 10, 8270 HØJBJERG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. december 2024

---

Marlene Thomsen

**CVR-NR. 38 23 34 91**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Mønsgade 6 ApS L.A. Rings Vej 10 8270 Højbjerg
	CVR-nr.: 38 23 34 91
	Stiftet: 5. december 2016
	Kommune: Aarhus
	Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
<b>Direktion</b>	Marlene Thomsen Mads Nybro
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Mønsegade 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18. december 2024

Direktion:

---

Marlene Thomsen

---

Mads Nybro

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Mønsgade 6 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Mønsgade 6 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 18. december 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ulrik Moeslund Olsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35407

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af boliglejemål.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på 69 tkr., og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på 739 tkr.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>413.530</b>	<b>440.785</b>
Af- og nedskrivninger.....		-137.091	-137.091
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>276.439</b>	<b>303.694</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	9.860	6.389
Andre finansielle omkostninger.....		-181.849	-145.733
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>104.450</b>	<b>164.350</b>
Skat af årets resultat.....	2	-35.854	-50.238
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>68.596</b>	<b>114.112</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		68.596	114.112
<b>I ALT</b> .....		<b>68.596</b>	<b>114.112</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger.....		8.563.530	8.700.621
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>8.563.530</b>	<b>8.700.621</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>8.563.530</b>	<b>8.700.621</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		101.150	33.396
Udsudte skatteaktiver.....		3.598	3.245
Andre tilgodehavender.....	4	791.955	745.389
Periodeafgrænsningsposter.....		15.557	12.361
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>912.260</b>	<b>794.391</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>296.170</b>	<b>272.258</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.208.430</b>	<b>1.066.649</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>9.771.960</b>	<b>9.767.270</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		689.239	620.643
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>739.239</b>	<b>670.643</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		6.851.875	7.133.366
Depositum og forudbetalt leje.....		314.378	307.610
Selskabsskat.....		36.208	50.887
Anden gæld.....		523.977	686.315
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>7.726.438</b>	<b>8.178.178</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		445.573	310.748
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		18.750	45.362
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		23.270	0
Anden gæld.....		818.690	562.339
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.306.283</b>	<b>918.449</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>9.032.721</b>	<b>9.096.627</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>9.771.960</b>	<b>9.767.270</b>
 Eventualposter mv.	6		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
 Medarbejderforhold	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023.....	50.000	620.643	670.643
Forslag til resultatdisponering.....		68.596	68.596
<b>Egenkapital 30. september 2024.....</b>	<b>50.000</b>	<b>689.239</b>	<b>739.239</b>

## NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note		
<b>Andre finansielle indtægter</b>					
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	4.633	3.105	1		
Finansielle indtægter i øvrigt.....	5.227	3.284			
	<b>9.860</b>	<b>6.389</b>			
<b>Skat af årets resultat</b>					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	36.208	50.887	2		
Regulering af udskudt skat.....	-354	-649			
	<b>35.854</b>	<b>50.238</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>					
kr.		Grunde og bygninger	3		
Kostpris 1. oktober 2023.....		9.620.678			
Kostpris 30. september 2024.....		<b>9.620.678</b>			
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023.....		920.057			
Årets afskrivninger .....		137.091			
Af- og nedskrivninger 30. september 2024.....		<b>1.057.148</b>			
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024.....		<b>8.563.530</b>			
<b>Andre tilgodehavender</b>					
Andre tilgodehavender på 792 tkr. vedrørende indestående i Grundejernes Investeringsfond forventes at forfalde senere end 1 år efter årsafslutningstidspunktet, idet beløbet kun kan frigives i forbindelse med visse vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder på ejendommen.					
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					
kr.	30/9 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2023 gæld i alt	5
Gæld til realkreditinstitutter.....	7.137.137	285.262	5.537.690	7.235.362	
Depositum og forudbetalt leje.....	314.378	0	314.378	307.610	
Selskabsskat.....	36.208	0	0	50.887	
Anden gæld.....	684.288	160.311	0	895.067	
	<b>8.172.011</b>	<b>445.573</b>	<b>5.852.068</b>	<b>8.488.926</b>	

## NOTER

## Note

**Eventualposter mv.**

6

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Nybro Thomsen ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

7

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2023 på 6.851 tkr., er der givet pant på nominelt 8.000 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 8.563 tkr.

**Medarbejderforhold**

8

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	2
--	---	---

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Mønsegade 6 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsomkostninger, administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	50%
Installationer.....	20 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.