

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

**554376 A/S**  
(Tidl. HHRE A/S)

CVR.NR. 38 23 32 11

## ÅRSRAPPORT FOR 2020/2021 (1. juli 2020 til 30. juni 2021)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. december 2021

.....  
Jens Frederik Hostrup-Henriksen

Penneo dokumentnøgle: LBVFO-7LKJZ-JA2M3-3CBA7-TJ4K5-35VXX



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>Årsregnskab for 1. juli 2020 til 30. juni 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9 -10
Noter .....	11

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 til 30. juni 2021 for 554376 A/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 til 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har fravalgt revision og betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. december 2021

### **Direktion**

Jens Frederik Hostrup-Henriksen

### **Bestyrelsen**

Morten Løw  
(formand)

Jens Frederik Hostrup-Henriksen

Julie Wagner Hostrup-Henriksen

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET**

### **Til den daglige ledelse i 554376 A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for 554376 A/S for perioden 1. juli 2020 til 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 13. december 2021

**REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
CVR NR 32 32 72 49

Palle Mørch  
statsautoriseret revisor  
MNE-29381

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

**Virksomheden** 554376 A/S  
Sølygade 24, 2.  
1307 København K

**CVR NR.** 38 23 32 11

**Regnskabsperiode start:** 1. juli 2020  
**Regnskabsperiode slut:** 30. juni 2021

**Direktion:** Jens Frederik Hostrup-Henriksen

**Bestyrelse:** Morten Løw (formand)  
Julie Wagner Hostrup-Henriksen  
Jens Frederik Hostrup-Henriksen

**Revisor:** REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Frederiksholms Kanal 2, 1.  
1220 København K

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er opførelse, køb, salg, og udlejning af ejendomme.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat for regnskabsperioden 2020/2021 udviser et resultat på kr. 5.674.924 og svarer til ledelsens forventninger.

Af selskabets balancesum på kr. 37.083.014 udgør egenkapitalen pr. 30. juni 2021 kr. 15.898.149.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2021.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for 554376 A/S for perioden 1. juli 2020 til 30. juni 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra klasse-C.

Selskabet har ikke tidligere indregnet udskudt skat. Der er sket tilpasning af sammenligningstal. Egenkapitalen er således påvirket med en reduktion primo på kr. 2.381.500. Øvrig regnskabspraksis er uændret.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, direkte omkostninger og andre driftsindtægter og -omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at huslejen optjenes i forhold til indgåede kontrakter.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedr. værdipapirer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, beregnes med 22% og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostprisen med fradrag af akkumulerede driftsmæssige afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi. Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen. De driftsmæssige afskrivninger foretages lineært over aktivernes anslåede levealder således:

Inventar .....	3 - 5 år
Driftsmidler .....	4-10 år

Investeringsjendomme er ejendomme der besiddes med henblik på at opnå lejeindtægter eller kapitalgevinster.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, repræsenterende det beløb, som ejendommen vurderes at ville kunne sælges på balancedagen til en uafhængig køber på normale markedsmæssige vilkår. Ved opgørelse af ejendommens værdi er der taget udgangspunkt i kvadratmeterpriser for området.

Den anvendte kvadratmeterpris er fastsat for de enkelte ejendomme på baggrund af gældende markedsf forhold, beliggenhed samt den enkelte ejendoms forhold.

Ændringer i investeringsjendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor ændringen opstår.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi.

Kapitalandele er optaget til anskaffelsessum.

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til børskursen på balancedagen. Unoterede aktier er optaget til anskaffelsessum.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender er værdiansat efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Hensatte forpligtigelser**

Hensatte forpligtigelser omfatter udskudt skat.

### **Gældsforpligtigelser**

Gældsforpligtigelser er værdiansat til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**

<u>Noter</u>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
Bruttofortjeneste.....	223.733	472.127
1 Personaleomkostninger .....	0	0
Administrationsomkostninger.....	-107.752	-129.090
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER .....</b>	<b>115.980</b>	<b>343.037</b>
Afskrivninger .....	10.835	0
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver .....	7.248.500	2.460.000
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....</b>	<b>7.353.645</b>	<b>2.803.037</b>
Finansielle indtægter.....	0	0
Finansielle omkostninger.....	-83.736	-152.492
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>7.269.909</b>	<b>2.650.545</b>
2 Skat af årets resultat .....	1.594.985	67.503
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>5.674.924</b>	<b>2.583.042</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte .....	0	0
Overført resultat .....	5.674.924	2.583.042
	<b>5.674.924</b>	<b>2.583.042</b>

**BALANCE PR. 30. juni 2021****AKTIVER**

<u>Noter</u>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Grunde og bygninger .....	36.900.000	29.520.000
Driftsmidler .....	38.229	0
	<u>36.938.229</u>	<u>29.520.000</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>36.938.229</u>	<u>29.520.000</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDE:</b>		
Andre tilgodehavender .....	125.000	0
Tilgodehavende salg & tjenesteydelser .....	0	50.000
	<u>125.000</u>	<u>50.000</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<u>19.785</u>	<u>903.391</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>144.785</u>	<u>953.391</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>37.083.014</u>	<u>30.473.391</u>

**BALANCE PR. 30. juni 2021****PASSIVER**

<u>Noter</u>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	500.000	500.000
Overført resultat .....	15.398.149	9.723.225
Foreslået udbytte .....	0	0
	<u>15.898.149</u>	<u>10.223.225</u>
<b>HENSÆTTELSER:</b>		
Udskudt skat .....	3.976.485	2.381.500
	<u>3.976.485</u>	<u>2.381.500</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Prioritetsgæld .....	12.759.714	13.244.714
Anden gæld .....	0	0
Depositum .....	80.825	80.825
<b>LANGFRISTEDE GÆLD I ALT .....</b>	<u>12.840.539</u>	<u>13.325.539</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Kortfristede del af langfristetgæld .....	485.000	482.384
Skyldige omkostninger .....	634.877	634.877
Skyldig selskabsskat .....	499.140	499.140
Gæld til tilknyttet selskab .....	2.748.824	2.926.727
Anden gæld .....	0	0
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<u>4.367.841</u>	<u>4.543.128</u>
<b>GÆLD I ALT .....</b>	<u>17.208.379</u>	<u>17.868.666</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<u>37.083.014</u>	<u>30.473.391</u>

**3 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER**

**NOTER****1 PERSONALEOMKOSTNINGER:**

Selskabet har ikke ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen

	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>2 DRIFTSMIDLER:</b>		
Anskaffelseskost primo .....	0	0
Tilgang.....	49.064	0
Anskaffelseskost ultimo .....	49.064	0
Afskrivninger primo.....	0	0
Årets afskrivninger .....	-10.835	0
Værdiregulering ultimo.....	-10.835	0
Regnskabsmæssig værdi .....	38.229	0
<b>3 GRUNDE OG BYGNINGER:</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
Anskaffelseskost primo .....	18.695.000	18.695.000
Tilgang.....	131.500	0
Anskaffelseskost ultimo .....	18.826.500	18.695.000
Værdiregulering primo.....	10.825.000	8.365.000
Værdiregulering .....	7.248.500	2.460.000
Værdiregulering ultimo.....	18.073.500	10.825.000
Regnskabsmæssig værdi .....	36.900.000	29.520.000
<b>4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Skat af skattepligtig indkomst .....	0	67.503
Regulering af skat tidligere år .....	0	0
Regulering af udskudt skat .....	1.594.985	0
	1.594.985	67.503
<b>5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:</b>		

For selskabets prioritetsgæld er der stillet sikkerhed i selskabets ejendomme.

Selskabet har ikke påtaget sig yderligere kaution- garanti eller andre forpligtelser pr. balancedagen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult (CPR valideret)

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-098676033396

IP: 87.61.xxx.xxx

2021-12-15 16:46:14 UTC

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-098676033396

IP: 87.61.xxx.xxx

2021-12-15 16:46:14 UTC

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-098676033396

IP: 87.61.xxx.xxx

2021-12-15 16:46:14 UTC

NEM ID 

## Morten Løw

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-463691217285

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-12-15 17:25:35 UTC

NEM ID 

## Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32327249-RID:21688144

IP: 83.89.xxx.xxx

2021-12-15 17:38:46 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LBVFO-7LKJZ-JA2M3-3CBA7-TJ4K5-35XX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>