



EB Præference A/S

Åhusene 6
8382 Hinnerup
CVR-nr. 38232878

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
22.06.2023

Torben Mauritzen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

EB Præference A/S

Åhusene 6

8382 Hinnerup

CVR-nr.: 38232878

Hjemsted: Favrskov

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bestyrelse

Torben Mauritzen, formand

Torben Carsten Larsen, næstformand

Mads Pauli Ringkjøbing-Christiansen

Direktion

Martin Nymark Hansen, adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for EB Præference A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 07.06.2023

Direktion

Martin Nymark Hansen

adm. dir.

Bestyrelse

Torben Mauritzen

formand

Torben Carsten Larsen

næstformand

Mads Pauli Ringkjøbing-Christiansen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i EB Præference A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for EB Præference A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 07.06.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Bo Blaabjerg Odgaard

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32122

Lise Hillersborg Madsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne49053

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i Exact Brazil A/S.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(8.402)	(6.531)
Andre finansielle omkostninger		(880)	(491)
Årets resultat		(9.282)	(7.022)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(9.282)	(7.022)
Resultatdisponering		(9.282)	(7.022)

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		27.100.000	27.100.000
Finansielle aktiver	2	27.100.000	27.100.000
Anlægsaktiver		27.100.000	27.100.000
Likvide beholdninger		0	69
Omsætningsaktiver		0	69
Aktiver		27.100.000	27.100.069

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		27.100.000	27.100.000
Overført overskud eller underskud		(29.763)	(20.481)
Egenkapital		27.070.237	27.079.519
Bankgæld		574	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Anden gæld		22.939	14.300
Kortfristede gældsforpligtelser		29.763	20.550
Gældsforpligtelser		29.763	20.550
Passiver		27.100.000	27.100.069

Usikkerhed ved indregning og måling

1

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	27.100.000	(20.481)	27.079.519
Årets resultat	0	(9.282)	(9.282)
Egenkapital ultimo	27.100.000	(29.763)	27.070.237

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets andre værdipapirer og kapitalandele indregnes i henhold til anvendt regnskabspraksis til kostpris med nedskrivning til nettorealiseringsværdi. Den indre værdi af kapitalandelene er lavere end den indregnede værdi. Ledelsen har valgt at fastholde præference-aktierne til kostpris med udgangspunkt i forventningen til Exact Brazils langsigtede likviditetsbudget og terminalværdi for præference-aktionærerne. Værdien er behæftet med høj usikkerhed bl.a. grundet Exact Brazils negative egenkapital samt usikkerhed omkring fremtidsparametre i likviditetsbudgettet og det brasilianske ejendomsmarked og valutaen BRL.

2 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	27.100.000
Kostpris ultimo	27.100.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	27.100.000

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Unoterede værdipapirer og kapitalandele, der indregnes som finansielle anlægsaktiver, måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.