

**ALPHA REVISION** v/Søren Nymann

Registreret revisionsvirksomhed

Tune Center 16, 4030 Tune

CVR-nr. 38269216

Telefon 4613 7777

Mail [snyman@alpha-revision.dk](mailto:snymann@alpha-revision.dk)

---

*Corfitsen Holding ApS*

*Borgager 16*

*2620 Albertslund*

*CVR-nummer: 38232843*

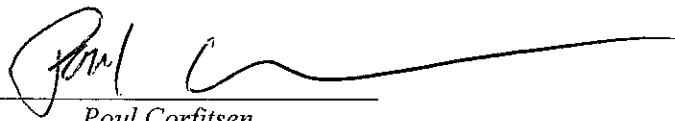
*ÅRSRAPPORT*

*1. oktober 2019 - 30. september 2020*

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5. marts 2021

Dirigent:

  
Poul Corfitsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Corfitsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 5. marts 2021

**Direktion:**



Poul Christensen

## **Til kapitalejerne i Corfitsen Holding ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Corfitsen Holding ApS for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi er valgt med henblik på at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for Corfitsen Holding ApS for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

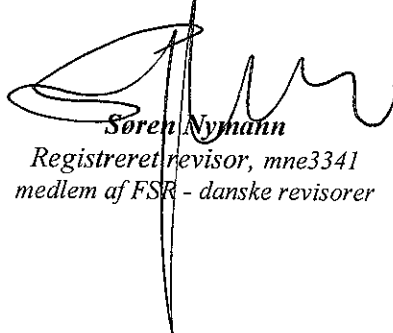
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tune, den 5. marts 2021

**ALPHA REVISION v/Søren Nymann**

registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 38269216



*Søren Nymann*

Registreret revisor, mne3341  
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Corfitsen Holding ApS Borgager 16 2620 Albertslund
	CVR-nr.: 38 23 28 43 Stiftet: 29. november 2016 Kommune: Albertslund Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 4. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Poul Corfitsen
<b>Revisor</b>	Alpha Revision v/ Søren Nymann Tune Center 16 4030 Tune cvr-nr.: 38 26 92 16
<b>Ejerforhold</b>	Gritt maj Corfitsen, Borgager 16, 2620 Albertslund Poul Corfitsen, Borgager 16, 2620 Albertslund
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Selskabets væsentligste aktivitet, har bestået i, at eje anparter.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet, har bestået i, at eje anparter.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Egne kapitalandele**

Selskabet besidder ikke og har ikke besiddet egne kapitalandele i regnskabsåret.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Corfitsen Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet for Corfitsen Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

#### **Indtægter af kapitalandele**

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele omfatter udbytter. Udbytter indregnes i resultatopgørelsen på deklarationstidspunktet. I overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.



## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

	2019/20	2018/19 kr. 1000
Indtægter af kapitalandele .....	0	100
Andre eksterne omkostninger .....	-6.138	-5
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-6.138</b>	<b>95</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-47	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-6.185</b>	<b>95</b>
Skat af årets resultat.....	1.360	1
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-4.825</b>	<b>96</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-4.825	96
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-4.825</b>	<b>96</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

## AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	505.670	506
Udskudt skatteaktiv .....	2.350	1
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>508.020</b>	<b>507</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>508.020</b>	<b>507</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	304.918	332
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>304.918</b>	<b>332</b>
Likvide beholdninger .....	987	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>305.905</b>	<b>332</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>813.925</b>	<b>839</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

## PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	100.000	100
Overkurs ved emission.....	411.340	411
Overført resultat.....	228.665	233
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>740.005</b>	<b>744</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	14
Selskabsskat.....	68.920	81
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>73.920</b>	<b>95</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>73.920</b>	<b>95</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>813.925</b>	<b>839</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2019/20	2018/19 kr. 1000	
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>			
Selskabets væsentligste aktivitet, har bestået i, at eje anparter.			
<b>2 Antal personer beskæftiget</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	0	0	
		2019 kr. 1000	
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris, primo.....	505.670	506	
Kostpris 30. september 2020	505.670	506	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....</b>	<b>505.670</b>	<b>506</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:			
<b>Navn, Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Condi ApS, Albertslund	100%	1.070.501	-490.341
		Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>	Primo		
Virksomhedskapital.....	100.000	0	100.000
Overkurs ved emission.....	411.340	0	411.340
Overført resultat.....	233.490	-4.825	228.665
	<b>744.830</b>	<b>-4.825</b>	<b>740.005</b>

	2020	2019
		kr. 1000

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabets bankengagement. Kautionsforpligtelsen udgør på statusdagen kr. 4.635.973.