

# **LD Estate ApS**

Grumstrupsvej 29  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/03/2020**

**Ole Due Lykke Thomsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LD Estate ApS  
Grumstrupsvej 29  
2900 Hellerup

e-mailadresse: ole@feelliving.dk

CVR-nr: 38231464

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for LD Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K, den 22/02/2020

## Direktion

Line Lykke Thomsen

## Bestyrelse

Line Lykke Thomsen

Ole Due Lykke Thomsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udleje lejlighed til privat lejer.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses for tilfredsstillende for regnskabsåret.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>45.348</b>	<b>43.784</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>45.348</b>	<b>43.784</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-101	-11
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>45.247</b>	<b>43.773</b>
Skat af årets resultat .....		-9.954	-9.630
<b>Årets resultat .....</b>		<b>35.293</b>	<b>34.143</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		35.293	34.143
<b>I alt .....</b>		<b>35.293</b>	<b>34.143</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		680.588	680.588
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>680.588</b>	<b>680.588</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>680.588</b>	<b>680.588</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		115.163	81.061
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>115.163</b>	<b>81.061</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>795.751</b>	<b>761.649</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		687.000	687.000
Overført resultat .....		79.947	44.654
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>766.947</b>	<b>731.654</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		9.954	12.595
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.500	3.000
Deposita .....		16.350	14.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>28.804</b>	<b>29.995</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>28.804</b>	<b>29.995</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>795.751</b>	<b>761.649</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret