

**CJN ApS
Langelinie 28
8464 Galten**

CVR-nummer: 38231146

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2023 til 31. december 2023**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/6 2024

Lissy Nørgård
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 3

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Resultatopgørelse..... 5

Balance 6

Noter..... 8

Anvendt regnskabspraksis..... 9

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for CJN ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 15. juni 2024

Direktion

Jonas Nørgård

Bestyrelse

Cecilie Nørgård

Christina Nørgård

Jeanette Nørgård

Jonas Nørgård

Lissy Nørgård

Steen Nørgård

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
BRUTTOFORTJENESTE	173.861	163.697
DRIFTSRESULTAT	173.861	163.697
Andre finansielle indtægter	8.430	296
Andre finansielle omkostninger	-2.115	-6.220
RESULTAT FØR SKAT	180.176	157.773
Skat af årets resultat	-40.013	-35.010
ÅRETS RESULTAT	140.163	122.763
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	140.163	122.763
DISPONERET I ALT	140.163	122.763

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2022
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.430	19.753
Andre tilgodehavender	723	0
Tilgodehavender	29.153	19.753
Likvide beholdninger	738.545	584.689
OMSÆTNINGSAKTIVER	767.698	604.442
AKTIVER	767.698	604.442

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	613.859	473.696
EGENKAPITAL	663.859	523.696
Deposita	25.160	14.900
2 Langfristede gældsforpligtelser	25.160	14.900
Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.375	3.173
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	2.000
Selskabsskat.....	26.013	25.010
Anden gæld	26.350	20.151
Periodeafgrænsningsposter	22.941	15.512
Kortfristede gældsforpligtelser	78.679	65.846
GÆLDSFORPLIGTELSE R	103.839	80.746
PASSIVER	767.698	604.442

NOTER

	2023	2022	
1 Antal personer beskæftiget			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1	
	<u>1</u>	<u>1</u>	
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser			
Deposita	14.900	25.160	0
	<u>14.900</u>	<u>25.160</u>	<u>0</u>
	14.900	25.160	0

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for CJN ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Jonas Nissen Nørgård

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jonas Nissen Nørgård
Direktør
På vegne af CJN ApS
ID: 970d6953-71a2-4da3-b887-687fe968b45e
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2024 kl.: 09:00:23
Underskrevet med MitID



Jonas Nissen Nørgård

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jonas Nissen Nørgård
Bestyrelsesmedlem
På vegne af CJN ApS
ID: 970d6953-71a2-4da3-b887-687fe968b45e
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2024 kl.: 09:00:23
Underskrevet med MitID



Cecilie Marie Houlberg Nørgård

Navnet returneret af dansk MitID var:
Cecilie Marie Houlberg Nørgård
Bestyrelsesmedlem
På vegne af CJN ApS
ID: b9bd45cf-e4bc-419f-92cc-fb987121241e
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2024 kl.: 08:08:45
Underskrevet med MitID



Jeanette Maria Riber Nørgård

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jeanette Maria Riber Nørgård
Bestyrelsesmedlem
På vegne af CJN ApS
ID: a802221a-41c8-4776-b251-6872eb9a49d1
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2024 kl.: 08:06:56
Underskrevet med MitID



Christina Elise Nørgård

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christina Elise Nørgård
Bestyrelsesmedlem
På vegne af CJN ApS
ID: 0e2eab40-0fce-4f0f-989b-5341819dc894
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2024 kl.: 07:29:49
Underskrevet med MitID



Lissy Nørgård

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lissy Nørgård
Bestyrelsesmedlem
På vegne af CJN ApS
ID: 92d2358f-431e-4340-9ba9-0eb723a8b224
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2024 kl.: 09:12:05
Underskrevet med MitID



Lissy Nørgård

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lissy Nørgård
Dirigent
På vegne af CJN ApS
ID: 92d2358f-431e-4340-9ba9-0eb723a8b224
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2024 kl.: 09:12:05
Underskrevet med MitID



Steen Nørgård

Navnet returneret af dansk MitID var:
Steen Nørgård
Bestyrelsesmedlem
På vegne af CJN ApS
ID: c1b14776-5427-4097-90aa-602c8ee15fb4
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2024 kl.: 08:39:46
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.