

**CJN ApS
Langelinie 28
8464 Galten**

CVR-nummer: 38231146

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2021 til 31. december 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/6 2022

Lissy Nørgård
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Resultatopgørelse.....	6
Balance	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for CJN ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 27. juni 2022

Direktion

Jonas Nørgård

Bestyrelse

Cecilie Nørgård

Christina Nørgård

Jeanette Nørgård

Jonas Nørgård

Lissy Nørgård

Steen Nørgård

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i CJN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CJN ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 27. juni 2022

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Ole Martin Mikkelsen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne6353

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
BRUTTOFORTJENESTE	167.183	144.223
Andre finansielle indtægter	280	1.153
Andre finansielle omkostninger	-5.428	-3.087
RESULTAT FØR SKAT	162.035	142.289
Skat af årets resultat	-35.934	-31.545
ÅRETS RESULTAT	126.101	110.744
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	126.101	110.744
DISPONERET I ALT	126.101	110.744

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.403	20.781
Tilgodehavender	19.403	20.781
Likvide beholdninger	482.448	372.725
OMSÆTNINGSAKTIVER	501.851	393.506
AKTIVER	501.851	393.506

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	350.932	224.831
EGENKAPITAL	400.932	274.831
Deposita	14.900	11.120
2 Langfristede gældsforpligtelser	14.900	11.120
Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.098	4.875
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	2.000	2.000
Selskabsskat.....	31.934	29.555
Anden gæld	33.565	50.344
Periodeafgrænsningsposter	15.422	20.781
Kortfristede gældsforpligtelser	86.019	107.555
GÆLDSFORPLIGTELSER	100.919	118.675
PASSIVER	501.851	393.506

NOTER

	2021	2020	
1 Antal personer beskæftiget			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1	
	<u>1</u>	<u>1</u>	
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser			
Deposita	11.120	14.900	0
	<u>11.120</u>	<u>14.900</u>	<u>0</u>
	11.120	14.900	0

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for CJN ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Jonas Nissen Nørgård

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-869290385796
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 08:39:21
Underskrevet med NemID

Jonas Nissen Nørgård

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-869290385796
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 08:39:21
Underskrevet med NemID

Jonas Nissen Nørgård

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-869290385796
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 08:39:21
Underskrevet med NemID

Christina Elise Nørgård

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-005264898572
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 21:20:22
Underskrevet med NemID

Jeanette Maria Riber Nørgård

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-243100743017
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 06:57:07
Underskrevet med NemID

Cecilie Marie Houlberg Nørgård

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-237253359010
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 22:05:26
Underskrevet med NemID

Lissy Nørgård

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-126666389985
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 21:38:20
Underskrevet med NemID

Lissy Nørgård

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-126666389985
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 21:38:20
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Steen Nørgård

Som Bestyrelsesmedlem

PID: 9208-2002-2-626907938661

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 21:31:21

Underskrevet med NemID

NEM ID

Ole Martin Mikkelsen

Som Revisor

På vegne af Revision Ry & Hammel

RID: 1136297722405

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 13:20:10

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: d14372KMNKz247926753

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.