

**CJN ApS  
Langelinie 28  
8464 Galten**

**CVR-nummer: 38231146**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2022 til 31. december 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/6 2023

---

Lissy Nørgård  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning ..... 5

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Resultatopgørelse..... 6

Balance ..... 7

Noter..... 9

Anvendt regnskabspraksis..... 10

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for CJN ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 26. juni 2023

Direktion

Jonas Nørgård

Bestyrelse

Cecilie Nørgård

Christina Nørgård

Jeanette Nørgård

Jonas Nørgård

Lissy Nørgård

Steen Nørgård

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i CJN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CJN ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 26. juni 2023

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Ole Martin Mikkelsen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne6353

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>163.697</b>	<b>167.183</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>163.697</b>	<b>167.183</b>
Andre finansielle indtægter .....	296	280
Andre finansielle omkostninger .....	-6.220	-5.428
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>157.773</b>	<b>162.035</b>
Skat af årets resultat .....	-35.010	-35.934
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>122.763</b>	<b>126.101</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	122.763	126.101
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>122.763</b>	<b>126.101</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**AKTIVER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	19.753	19.403
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>19.753</b>	<b>19.403</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>584.689</b>	<b>482.448</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>604.442</b>	<b>501.851</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>604.442</b>	<b>501.851</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**PASSIVER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	473.696	350.932
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>523.696</b>	<b>400.932</b>
Deposita .....	14.900	14.900
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>14.900</b>	<b>14.900</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	3.173	3.098
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	2.000	2.000
Selskabsskat.....	25.010	31.934
Anden gæld .....	20.151	33.565
Periodeafgrænsningsposter .....	15.512	15.422
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>65.846</b>	<b>86.019</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>80.746</b>	<b>100.919</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>604.442</b>	<b>501.851</b>



## NOTER

	2022	2021	
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote).....	1	1	
	<u>1</u>	<u>1</u>	
	<b>Gæld i alt primo</b>	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Deposita .....	14.900	14.900	0
	<u>14.900</u>	<u>14.900</u>	<u>0</u>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for CJN ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

##### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Jonas Nissen Nørgård

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jonas Nissen Nørgård  
Direktør  
På vegne af CJNI ApS  
ID: 970d6953-71a2-4da3-b887-687fe968b45e  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 09:34:30  
Underskrevet med MitID



## Jonas Nissen Nørgård

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jonas Nissen Nørgård  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af CJNI ApS  
ID: 970d6953-71a2-4da3-b887-687fe968b45e  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 09:34:30  
Underskrevet med MitID



## Jonas Nissen Nørgård

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jonas Nissen Nørgård  
Bestyrelsesformand  
På vegne af CJNI ApS  
ID: 970d6953-71a2-4da3-b887-687fe968b45e  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 09:34:30  
Underskrevet med MitID



## Lissy Nørgård

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lissy Nørgård  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af CJNI ApS  
ID: 92d2358f-431e-4340-9ba9-0eb723a8b224  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 20:13:15  
Underskrevet med MitID



## Lissy Nørgård

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lissy Nørgård  
Dirigent  
På vegne af CJNI ApS  
ID: 92d2358f-431e-4340-9ba9-0eb723a8b224  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 20:13:15  
Underskrevet med MitID



## Cecilie Marie Houlberg Nørgård

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Cecilie Marie Houlberg Nørgård  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af CJNI ApS  
ID: b9bd45cf-e4bc-419f-92cc-fb987121241e  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 20:17:56  
Underskrevet med MitID



## Christina Elise Nørgård

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Christina Elise Nørgård  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af CJNI ApS  
ID: 0e2eab40-0fce-4f0f-989b-5341819dc894  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 20:01:05  
Underskrevet med MitID



## Jeanette Maria Riber Nørgård

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jeanette Maria Riber Nørgård  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af CJNI ApS  
ID: a802221a-41c8-4776-b251-6872eb9a49d1  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 20:26:08  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Steen Nørgård

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steen Nørgård

Bestyrelsesmedlem

På vegne af CJNI ApS

ID: c1b14776-5427-4097-90aa-602c8ee15fb4

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 20:15:41

Underskrevet med MitID



## Ole Martin Mikkelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Martin Mikkelsen

Revisor

På vegne af Revision Ry & Hammel

ID: a45b4ce6-e6a6-4e71-8597-3bf8f4fb204e

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 11:30:45

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 90ed3dlUpPMU250312714

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).