

**CJN ApS  
Langelinie 28  
8464 Galten**

**CVR-nummer: 38231146**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2018 til 31. december 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/4 2019

---

Christina Nørgård  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Resultatopgørelse.....	6
Balance .....	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for CJN ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 24. februar 2019

Direktion

Steen Nørgård

Bestyrelse

Cecilie Nørgård

Christina Nørgård

Jeanette Nørgård

Jonas Nørgård

Lissy Nørgård

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i CJN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CJN ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 24. februar 2019

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Ole M. Mikkelsen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne6353

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Aktivitetsniveauet forventes fortsat forøget i det kommende regnskabsår. Regnskabsåret 2016/17 var selskabets første regnskabsår, hvor aktivitetsniveauet har været præget af at være i selskabets opstartsfase.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

	2018	2016/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>45.183</b>	<b>-8.803</b>
	<hr/>	<hr/>
Andre finansielle omkostninger .....	-243	-254
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>44.940</b>	<b>-9.057</b>
Skat af årets resultat .....	-9.887	1.845
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>35.053</b>	<b>-7.212</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	35.053	-7.212
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>35.053</b>	<b>-7.212</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**  
**AKTIVER**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Andre tilgodehavender .....	3.731	8.437
Udskudt skatteaktiv .....	0	1.845
Periodeafgrænsningsposter .....	0	4.375
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>3.731</b>	<b>14.657</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>94.269</b>	<b>30.132</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>98.000</b>	<b>44.789</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>98.000</b>	<b>44.789</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**  
**PASSIVER**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	27.841	-7.212
<b>1 EGENKAPITAL .....</b>	<b>77.841</b>	<b>42.788</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	6.250	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	2.000	2.001
Selskabsskat.....	8.042	0
Anden gæld .....	3.867	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>20.159</b>	<b>2.001</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>20.159</b>	<b>2.001</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>98.000</b>	<b>44.789</b>



## NOTER

	<b>Primo</b>	<b>Forslag til resultat- disponering</b>	<b>Ultimo</b>
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	-7.212	35.053	27.841
	<b>42.788</b>	<b>35.053</b>	<b>77.841</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for CJN ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Steen Nørgård

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-626907938661  
Tidspunkt for underskrift: 18-04-2019 kl.: 09:02:14  
Underskrevet med NemID

## Lissy Nørgård

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-126666389985  
Tidspunkt for underskrift: 18-04-2019 kl.: 10:12:06  
Underskrevet med NemID

## Christina Elise Nørgård

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-005264898572  
Tidspunkt for underskrift: 18-04-2019 kl.: 10:04:17  
Underskrevet med NemID

## Jeanette Maria Nørgård

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-243100743017  
Tidspunkt for underskrift: 18-04-2019 kl.: 11:21:41  
Underskrevet med NemID

## Cecilie Marie Nørgård

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-237253359010  
Tidspunkt for underskrift: 18-04-2019 kl.: 09:39:48  
Underskrevet med NemID

## Jonas Nissen Nørgård

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-869290385796  
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2019 kl.: 20:15:29  
Underskrevet med NemID

## Ole M. Mikkelsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1136297722405  
Tidspunkt for underskrift: 23-04-2019 kl.: 10:18:35  
Underskrevet med NemID

## Christina Elise Nørgård

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-005264898572  
Tidspunkt for underskrift: 23-04-2019 kl.: 17:40:02  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: de8c5b47ggQR20635169