

**CJN ApS
Langelinie 28
8464 Galten**

CVR-nummer: 38231146

**ÅRSRAPPORT
1. december 2016 til 31. december 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10/4 2018

Christina Nørgård
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. december 2016 - 31. december 2017

Resultatopgørelse.....	6
Balance	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. december 2016 - 31. december 2017 for CJN ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. december 2016 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 5. april 2018

Direktion

Steen Nørgård

Bestyrelse

Jonas Nørgård

Cecilie Nørgård

Jeanette Nørgård

Christina Nørgård

Lissy Nørgård

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i CJN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CJN ApS for perioden 1. december 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 5. april 2018

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Ole M. Mikkelsen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne6353

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Aktivitetsniveauet forventes forbedret i det kommende regnskabsår. Regnskabsåret 2016/17 er selskabets første regnskabsår, hvor aktivitetsniveauet har været præget af at være i selskabets opstartsfasen.

RESULTATOPGØRELSE
1. DECEMBER 2016 - 31. DECEMBER 2017

	2016/17
BRUTTOFORTJENESTE	-8.803
Andre finansielle omkostninger	-254
RESULTAT FØR SKAT	-9.057
Skat af årets resultat	1.845
ÅRETS RESULTAT	-7.212
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat	-7.212
DISPONERET I ALT	-7.212

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

	2017
Andre tilgodehavender	8.437
Udskudt skatteaktiv	1.845
Periodeafgrænsningsposter	4.375
Tilgodehavender	14.657
Likvide beholdninger	30.132
OMSÆTNINGSAKTIVER	44.789
AKTIVER	44.789

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017
Virksomhedskapital.....	50.000
Overført resultat.....	-7.212
1 EGENKAPITAL	42.788
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	2.001
Kortfristede gældsforpligtelser.....	2.001
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.001
PASSIVER	44.789

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	0	-7.212	-7.212
	<u>50.000</u>	<u>-7.212</u>	<u>42.788</u>

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for CJN ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Steen Nørgård

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-626907938661
Tidspunkt for underskrift: 10-04-2018 kl.: 15:11:13
Underskrevet med NemID

Jonas Nissen Nørgård

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-869290385796
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2018 kl.: 09:43:33
Underskrevet med NemID

Cecilie Marie Nørgård

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-237253359010
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2018 kl.: 11:19:22
Underskrevet med NemID

Jeanette Maria Nørgård

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-243100743017
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2018 kl.: 11:01:14
Underskrevet med NemID

Christina Elise Nørgård

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-005264898572
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2018 kl.: 11:07:31
Underskrevet med NemID

Lissy Nørgård

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-126666389985
Tidspunkt for underskrift: 10-04-2018 kl.: 15:25:04
Underskrevet med NemID

Ole M. Mikkelsen

Som Revisor NEM ID
RID: 1136297722405
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2018 kl.: 09:57:44
Underskrevet med NemID

Christina Elise Nørgård

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-005264898572
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2018 kl.: 10:04:54
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 975f9bcaTKMnp9667873