

# Bielefeldt Ejendomsinvest ApS

Alkmaar Alle 8  
2791 Dragør

Årsrapport  
5. december 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/06/2018**

---

**Lars Wøldike**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Bielefeldt Ejendomsinvest ApS  
                                 Alkmaar Alle 8  
                                 2791 Dragør

e-mailadresse:        mb@bielefeldt.nu

CVR-nr:                38231014

Regnskabsår:        05/12/2016 - 31/12/2017

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet er køb, ombygning og videresalg af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet på kr. -60.837 er tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af betydning for regnskabet.

# Resultatopgørelse 5. dec. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		-1.399
Eksterne omkostninger .....		-60.178
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-61.577</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-61.577</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-16.418
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-77.995</b>
Skat af årets resultat .....		17.158
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-60.837</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-60.837
<b>I alt .....</b>		<b>-60.837</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		4.662.749
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.662.749</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.662.749</b>
Udskudte skatteaktiver .....		17.158
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>17.158</b>
Likvide beholdninger .....		488.255
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>505.413</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.168.162</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-60.837
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-10.837</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		5.176.280
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		219
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.178.999</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.178.999</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.168.162</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis