



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SØRENSEN INVEST HOLDING APS**  
**RICHARD MORTENSENS VEJ 81 1. 2., 2300 KØBENHAVN S**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. maj 2019

---

Lasse Sørensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |             |
| Selskabsoplysninger.....   | 3           |
| <b>Erklæringer</b>   |             |
| Ledelsespåtegning.....   | 4           |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5           |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |             |
| Ledelsesberetning.....   | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |             |
| Resultatopgørelse.....   | 7           |
| Balance.....   | 8-9         |
| Noter.....   | 10-11       |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 12-13       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Sørensen Invest Holding ApS<br>Richard Mortensens Vej 81 1. 2.<br>2300 København S                                 |
|                  | CVR-nr.: 38 23 04 84<br>Stiftet: 25. november 2016<br>Hjemsted: København<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b> | Lasse Sørensen   |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Havneholmen 29<br>1561 København V                                   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Sørensen Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. maj 2019

Direktion:

---

Lasse Sørensen  
Direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Sørensen Invest Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Sørensen Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Brian Olsen Halling  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32094

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i associerede virksomheder.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|   | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b> |      | <b>-17.829</b> | <b>613.532</b> |
| Eksterne omkostninger.....  |      | -10.000        | -11.126        |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>  |      | <b>-27.829</b> | <b>602.406</b> |
| Andre finansielle indtægter.....  |      | 0              | 2.000          |
| Andre finansielle omkostninger.....   | 1    | 0              | -6.000         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>   |      | <b>-27.829</b> | <b>598.406</b> |
| Skat af årets resultat.....   |      | 0              | 0              |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>  |      | <b>-27.829</b> | <b>598.406</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                  |      |                |                |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....      |      | -242.829       | 598.406        |
| Overført resultat.....  |      | 215.000        | 0              |
| <b>I ALT.....</b>   |      | <b>-27.829</b> | <b>598.406</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|--|----------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder.....  |          | 620.703        | 863.532        |
| Tilgodehavende i associerede virksomheder..... |          | 0              | 102.000        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>          | <b>2</b> | <b>620.703</b> | <b>965.532</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                      |          | <b>620.703</b> | <b>965.532</b> |
| Likvide beholdninger.....                      |          | 11.000         | 0              |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                  |          | <b>11.000</b>  | <b>0</b>       |
| <b>AKTIVER.....</b>                            |          | <b>631.703</b> | <b>965.532</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER  | Note     | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|---|----------|----------------|----------------|
| Selskabskapital.....                                  |          | 50.000         | 50.000         |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... |          | 355.577        | 598.406        |
| Overført resultat.....                                |          | 215.000        | 0              |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                               | <b>3</b> | <b>620.577</b> | <b>648.406</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....                |          | 0              | 306.000        |
| Langfristede gældsforpligtelser.....                  | 4        | 0              | 306.000        |
| Anden gæld.....                                       |          | 11.126         | 11.126         |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....                  |          | 11.126         | 11.126         |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                         |          | <b>11.126</b>  | <b>317.126</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                                  |          | <b>631.703</b> | <b>965.532</b> |
| <br>Eventualposter mv.                                | 5        |                |                |
| <br>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser             | 6        |                |                |
| <br>Medarbejderforhold                                | 7        |                |                |

## NOTER

|   | 2018<br>kr.                                    | 2017<br>kr.  | Note                   |                          |                          |
|---|--|--|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>                 |  |  | <b>1</b>               |                          |                          |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....   | 0  | 6.000  |                        |                          |                          |
|   | <b>0</b>                                       | <b>6.000</b>   |                        |                          |                          |
| <br><b>Finansielle anlægsaktiver</b>                  |  |  | <b>2</b>               |                          |                          |
|   | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | Tilgodehavende i<br>associerede<br>virksomheder              |                        |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2018.....                          | 250.000  | 102.000  |                        |                          |                          |
| Afgang.....   | 0  | -102.000   |                        |                          |                          |
| <b>Kostpris 31. december 2018.....</b>                | <b>250.000</b>                                 | <b>0</b>   |                        |                          |                          |
| Opskrivninger 1. januar 2018.....                     | 613.532  | 0  |                        |                          |                          |
| Udloddet resultat .....                               | -225.000                                       | 0  |                        |                          |                          |
| Årets opskrivninger .....                             | -17.829  | 0  |                        |                          |                          |
| <b>Opskrivninger 31. december 2018.....</b>           | <b>370.703</b>                                 | <b>0</b>   |                        |                          |                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>   | <b>620.703</b>                                 | <b>0</b>   |                        |                          |                          |
| <b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b> |  |  |                        |                          |                          |
| Navn og hjemsted                                      | Egenkapital                                    | Årets resultat   | Ejerandel              |                          |                          |
| Vardia A/S, København.....                            | 1.241.405                                      | -35.658  | 50 %                   |                          |                          |
| <br><b>Egenkapital</b>                                |  |  | <b>3</b>               |                          |                          |
|   | Selskabs-<br>kapital                           | Reserve for<br>nettoopsk.<br>efter indre<br>værdis<br>metode | Overført<br>resultat   | I alt                    |                          |
| Egenkapital 1. januar 2018.....                       | 50.000   | 598.406  | 0                      | 648.406                  |                          |
| Forslag til resultatdisponering.....                  |  | -242.829   | 215.000                | -27.829                  |                          |
| <b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>             | <b>50.000</b>                                  | <b>355.577</b>   | <b>215.000</b>         | <b>620.577</b>           |                          |
| <br><b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            |  |  |                        | <b>4</b>                 |                          |
|   | 31/12 2018<br>gæld i alt                       | Afdrag<br>næste år   | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2017<br>gæld i alt | Kortfristet<br>del primo |
| Gæld til tilknyttede<br>virksomheder.....             | 0  | 0  | 0                      | 306.000                  | 0                        |
|   | <b>0</b>                                       | <b>0</b>   | <b>0</b>               | <b>306.000</b>           | <b>0</b>                 |

**NOTER**

|  | <b>Note</b> |
|--|-------------|
| <b>Eventualposter mv.</b>  | <b>5</b>    |
| <b>Eventualforpligtelser</b><br>Ingen.   |             |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b><br>Ingen.                               | <b>6</b>    |
| <b>Medarbejderforhold</b><br>Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>1 (2017: 1) | <b>7</b>    |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sørensen Invest Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.