

Bellevue Strand ApS

Emiliekildevej 44, 2930 Klampenborg

CVR-nr. 38 22 95 24

Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2023.

Jacob Borch
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Hovedtal	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Bellevue Strand ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 23. juni 2023

Direktion

Jacob Borch

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Bellevue Strand ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bellevue Strand ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 23. juni 2023

PKF Munkebo Vindelev

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen
Statsautoriseret revisor
mne3644

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bellevue Strand ApS Emiliekildevej 44 2930 Klampenborg
	CVR-nr.: 38 22 95 24
	Stiftet: 2. december 2016
	Hjemsted: Gentofte Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
Direktion	Jacob Borch
Revisor	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
Bankforbindelse	Nykredit, Under Krystallen 1, 1780 København V

Hovedtal

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	160	188	169	44	395
Resultat af primær drift	-2	27	38	-89	75
Finansielle poster, netto	-5	-6	-4	-5	-8
Årets resultat	-6	15	26	-79	51
Balance:					
Balancesum	806	725	687	845	778
Investeringer i materielle anlægsaktiver	166	121	0	268	0
Egenkapital	42	48	32	6	85
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	0	0	0	0	1

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået i fremleje af lokaler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -6 t.kr. mod 15 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bellevue Strand ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en kostpris på under 31.000 kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedepositium.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	159.569	188.005
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-161.132	-161.281
Resultat før finansielle poster	-1.563	26.724
Øvrige finansielle omkostninger	-5.008	-5.773
Resultat før skat	-6.571	20.951
1 Skat af årets resultat	985	-5.455
Årets resultat	-5.586	15.496
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	15.496
Disponeret fra overført resultat	-5.586	0
Disponeret i alt	-5.586	15.496

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2022	2021
Anlægsaktiver		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	346.390	341.511
Materielle anlægsaktiver i alt	346.390	341.511
3 Deposita	36.500	36.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	36.500	36.500
Anlægsaktiver i alt	382.890	378.011
Omsætningsaktiver		
4 Udskudte skatteaktiver	976	0
Andre tilgodehavender	59.183	0
Periodeafgrænsningsposter	1.596	0
Tilgodehavender i alt	61.755	0
Likvide beholdninger	360.869	346.808
Omsætningsaktiver i alt	422.624	346.808
Aktiver i alt	805.514	724.819

Balance 31. december

Passiver		2022	2021
Note		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-7.776	-2.190
	Egenkapital i alt	<u>42.224</u>	<u>47.810</u>
Hensatte forpligtelser			
4	Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>4.013</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>4.013</u>
Gældsforpligtelser			
5	Deposita	<u>80.500</u>	<u>80.500</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>80.500</u>	<u>80.500</u>
	Gæld til pengeinstitutter	0	786
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.250	0
6	Selskabsskat	4.004	5.742
	Anden gæld	597.536	585.968
	Periodeafgrænsningsposter	<u>38.000</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>682.790</u>	<u>592.496</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>763.290</u>	<u>672.996</u>
	Passiver i alt	<u>805.514</u>	<u>724.819</u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-17.686	32.314
Årets overførte overskud eller underskud	0	15.496	15.496
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	-2.190	47.810
Årets overførte overskud eller underskud	0	-5.586	-5.586
	50.000	-7.776	42.224

Noter

	2022	2021
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	4.004	5.742
Årets regulering af udskudt skat	-4.989	-287
	-985	5.455
	31/12 2022	31/12 2021
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2022	889.154	768.154
Tilgang i årets løb	166.011	121.000
Kostpris 31. december 2022	1.055.165	889.154
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-547.643	-386.362
Årets afskrivninger	-161.132	-161.281
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	-708.775	-547.643
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	346.390	341.511
3. Deposita		
Kostpris 1. januar 2022	36.500	36.500
Kostpris 31. december 2022	36.500	36.500
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	36.500	36.500
4. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2022	-4.013	-4.300
Udskudt skat af årets resultat	4.989	287
	976	-4.013
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	976	-4.013
	976	-4.013

Noter

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2022	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2022	Restgæld efter 5 år
Deposita	80.500	0	80.500	80.500
	80.500	0	80.500	80.500

31/12 2022

31/12 2021

6. Selskabsskat

Skyldig selskabsskat 1. januar 2022	5.742	-1.200
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-5.742	1.200
Beregnet selskabsskat for indeværende år	4.004	5.742
	4.004	5.742

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Borch

Direktionsmedlem

Serienummer: 545f0dd9-f76e-4936-8eaf-328a902e2f18

IP: 213.32.xxx.xxx

2023-06-23 17:31:36 UTC



Hans Munkebo Christiansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 751a2589-5eb8-4e3c-8e03-160e67e1db2a

IP: 188.177.xxx.xxx

2023-06-24 05:43:28 UTC



Jacob Borch

Dirigent

Serienummer: 545f0dd9-f76e-4936-8eaf-328a902e2f18

IP: 213.32.xxx.xxx

2023-06-24 06:05:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: P6IZJ-P8I2K-PPKN1-HHU6N-1ATHK-W38ZA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>