

# **Bellevue Strand ApS**

**Emiliekildevej 44, 2930 Klampenborg**

**CVR-nr. 38 22 95 24**

## **Årsrapport**

**2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. august 2020.

---

Jacob Borch  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Hovedtal	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Bellevue Strand ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 31. august 2020

### Direktion

Jacob Borch

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Bellevue Strand ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bellevue Strand ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 31. august 2020

### **PKF Munkebo Vindelev**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen

Statsautoriseret revisor  
mne3644

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Bellevue Strand ApS Emiliekildevej 44 2930 Klampenborg
	CVR-nr.: 38 22 95 24
	Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019 3. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jacob Borch
<b>Revisor</b>	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit, Under Krystallen 1, 1780 København V

## Hovedtal

---

	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2016/17 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>			
Bruttofortjeneste	44	395	56
Resultat af ordinær primær drift	-89	75	-19
Finansielle poster, netto	-5	-8	-1
Årets resultat	-79	51	-16
<b>Balance:</b>			
Balancesum	845	778	682
Egenkapital	6	85	34
<b>Medarbejdere:</b>			
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	0	1	0

Hovedtallene for 2017 omfatter perioden 2. december 2016 til 31. december 2017.

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået i fremleje af lokaler.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -79 t.kr. mod 51 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af virksomhedskapitalen. Virksomhedskapitalen forventes retableret via fremtidig indtjening.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bellevue Strand ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en anskaffelsessum på under 13.800 kr. indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedepositum.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>43.717</b>	<b>395.335</b>
1 Personaleomkostninger	-2.056	-270.194
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-130.681	-50.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-89.020</b>	<b>75.141</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-5.381	-8.167
<b>Resultat før skat</b>	<b>-94.401</b>	<b>66.974</b>
2 Skat af årets resultat	15.812	-16.386
<b>Årets resultat</b>	<b>-78.589</b>	<b>50.588</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	50.588
Disponeret fra overført resultat	-78.589	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-78.589</b>	<b>50.588</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>			
Note		2019	2018
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	512.473	375.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	512.473	375.000
4	Deposita	36.500	36.500
	Finansielle anlægsaktiver i alt	36.500	36.500
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>548.973</b>	<b>411.500</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	40.000
	Varebeholdninger i alt	0	40.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	100	30.000
5	Udskudte skatteaktiver	4.031	0
	Andre tilgodehavender	13.759	1.555
	Periodeafgrænsningsposter	0	9.125
	Tilgodehavender i alt	17.890	40.680
	Likvide beholdninger	277.776	285.518
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>295.666</b>	<b>366.198</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>844.639</b>	<b>777.698</b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>			
Note		2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	50.000	50.000
7	Overført resultat	-43.742	34.847
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.258</b>	<b>84.847</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
5	Hensættelser til udskudt skat	0	12.181
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>12.181</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	176.500	0
8	Langfristede gældsforpligtelser i alt	176.500	0
	Gæld til pengeinstitutter	3	0
	Anden gæld	661.878	680.670
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	661.881	680.670
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>838.381</b>	<b>680.670</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>844.639</b>	<b>777.698</b>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	267.827
Andre omkostninger til social sikring	2.056	2.367
	<u><b>2.056</b></u>	<u><b>270.194</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-16.212	16.386
Regulering af tidligere års skat	400	0
	<u><b>-15.812</b></u>	<u><b>16.386</b></u>
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2019	500.000	500.000
Tilgang i årets løb	268.154	0
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<u><b>768.154</b></u>	<u><b>500.000</b></u>
Afskrivninger 1. januar 2019	-125.000	-75.000
Årets afskrivninger	-130.681	-50.000
<b>Afskrivninger 31. december 2019</b>	<u><b>-255.681</b></u>	<u><b>-125.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u><b>512.473</b></u>	<u><b>375.000</b></u>
<b>4. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2019	36.500	36.500
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<u><b>36.500</b></u>	<u><b>36.500</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u><b>36.500</b></u>	<u><b>36.500</b></u>

## Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>		
<b>5. Udskudte skatteaktiver</b>				
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2019	-12.181	4.205		
Udskudt skat af årets resultat	<u>16.212</u>	<u>-16.386</u>		
	<b><u>4.031</u></b>	<b><u>-12.181</u></b>		
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Materielle anlægsaktiver	-20.465	-20.625		
Fremført underskud fra tidligere år	<u>24.496</u>	<u>8.444</u>		
	<b><u>4.031</u></b>	<b><u>-12.181</u></b>		
<b>6. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar 2019	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>		
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>		
<b>7. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar 2019	34.847	-15.741		
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-78.589</u>	<u>50.588</u>		
	<b><u>-43.742</u></b>	<b><u>34.847</u></b>		
<b>8. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>31/12 2019</b>	<b>del af lang-</b>	<b>gæld</b>	<b>efter 5 år</b>
	<u>176.500</u>	<b>fristet gæld</b>	<u>31/12 2019</u>	<u>0</u>
Anden gæld	<u>176.500</u>	<u>0</u>	<u>176.500</u>	<u>0</u>
	<b><u>176.500</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>176.500</u></b>	<b><u>0</u></b>