

Bellevue Strand ApS

Emiliekildevej 44, 2930 Klampenborg

CVR-nr. 38 22 95 24

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2022.

Jacob Borch
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Hovedtal	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Bellevue Strand ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 2. juni 2022

Direktion

Jacob Borch

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Bellevue Strand ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bellevue Strand ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 2. juni 2022

PKF Munkebo Vindelev

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen
Statsautoriseret revisor
mne3644

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bellevue Strand ApS Emiliekildevej 44 2930 Klampenborg
	CVR-nr.: 38 22 95 24
	Stiftet: 2. december 2016
	Hjemsted: Gentofte Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 5. regnskabsår
Direktion	Jacob Borch
Revisor	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
Bankforbindelse	Nykredit, Under Krystallen 1, 1780 København V

Hovedtal

	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2016/17 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	188	169	44	395	56
Resultat af primær drift	27	38	-89	75	-19
Finansielle poster, netto	-6	-4	-5	-8	-1
Årets resultat	15	26	-79	51	-16
Balance:					
Balancesum	725	687	845	778	682
Investeringer i materielle anlægsaktiver	121	0	268	0	500
Egenkapital	48	32	6	85	34
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	0	0	0	1	0

Hovedtallene for 2016/17 omfatter perioden 2. december 2016 til 31. december 2017.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået i fremleje af lokaler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 15 t.kr. mod 26 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bellevue Strand ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en kostpris på under 30.700 kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstids-punktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedepositium.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	188.005	168.744
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-161.281	-130.681
Resultat før finansielle poster	26.724	38.063
Øvrige finansielle omkostninger	-5.773	-3.676
Resultat før skat	20.951	34.387
1 Skat af årets resultat	-5.455	-8.331
Årets resultat	15.496	26.056
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	15.496	26.056
Disponeret i alt	15.496	26.056

Balance 31. december

Aktiver		2021	2020
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	341.511	381.792
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>341.511</u>	<u>381.792</u>
3	Deposita	36.500	36.500
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>36.500</u>	<u>36.500</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>378.011</u>	<u>418.292</u>
Omsætningsaktiver			
6	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.200
	Andre tilgodehavender	0	9.414
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>10.614</u>
	Likvide beholdninger	<u>346.808</u>	<u>257.962</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>346.808</u>	<u>268.576</u>
	Aktiver i alt	<u>724.819</u>	<u>686.868</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-2.190	-17.686
Egenkapital i alt	47.810	32.314
Hensatte forpligtelser		
4 Hensættelser til udskudt skat	4.013	4.300
Hensatte forpligtelser i alt	4.013	4.300
Gældsforpligtelser		
5 Deposita	80.500	80.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	80.500	80.500
Gæld til pengeinstitutter	786	41
6 Selskabsskat	5.742	0
Anden gæld	585.968	569.713
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	592.496	569.754
Gældsforpligtelser i alt	672.996	650.254
Passiver i alt	724.819	686.868

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-43.742	6.258
Årets overførte overskud eller underskud	0	26.056	26.056
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-17.686	32.314
Årets overførte overskud eller underskud	0	15.496	15.496
	50.000	-2.190	47.810

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	5.742	0
Årets regulering af udskudt skat	-287	8.331
	<u>5.455</u>	<u>8.331</u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2021	768.154	768.154
Tilgang i årets løb	121.000	0
Kostpris 31. december 2021	<u>889.154</u>	<u>768.154</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-386.362	-255.681
Årets afskrivninger	-161.281	-130.681
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>-547.643</u>	<u>-386.362</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>341.511</u>	<u>381.792</u>
3. Deposita		
Kostpris 1. januar 2021	36.500	36.500
Kostpris 31. december 2021	<u>36.500</u>	<u>36.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>36.500</u>	<u>36.500</u>
4. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2021	4.300	-4.031
Udskudt skat af årets resultat	-287	8.331
	<u>4.013</u>	<u>4.300</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	4.013	16.107
Fremført underskud fra tidligere år	0	-11.807
	<u>4.013</u>	<u>4.300</u>

Noter

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2021	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2021	Restgæld efter 5 år
Deposita	80.500	0	80.500	80.500
	80.500	0	80.500	80.500

 31/12 2021

 31/12 2020

6. Selskabsskat

Skyldig selskabsskat 1. januar 2021	-1.200	-1.200
Modtaget indkomstskat i regnskabsåret	1.200	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	5.742	0
	5.742	-1.200