

# Bellevue Strand ApS

Emiliekildevej 44, 2930 Klampenborg

CVR-nr. 38 22 95 24

## Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2021.

---

Jacob Borch  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Hovedtal	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Bellevue Strand ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 7. juli 2021

### Direktion

Jacob Borch

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Bellevue Strand ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bellevue Strand ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 7. juli 2021

### **PKF Munkebo Vindelev**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen  
Statsautoriseret revisor  
mne3644

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Bellevue Strand ApS Emiliekildevej 44 2930 Klampenborg
	CVR-nr.: 38 22 95 24
	Stiftet: 2. december 2006
	Hjemsted: Gentofte Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 4. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jacob Borch
<b>Revisor</b>	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit, Under Krystallen 1, 1780 København V

## Hovedtal

---

	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2016/17 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>				
Bruttofortjeneste	169	44	395	56
Resultat af primær drift	38	-89	75	-19
Finansielle poster, netto	-4	-5	-8	-1
Årets resultat	26	-79	51	-16
<b>Balance:</b>				
Balancesum	687	845	778	682
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	268	0	500
Egenkapital	32	6	85	34
<b>Medarbejdere:</b>				
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	0	0	1	0

Hovedtallene for 2016/17 omfatter perioden 2. december 2016 til 31. december 2017.

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået i fremleje af lokaler.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 26 t.kr. mod -79 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bellevue Strand ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en anskaffessum på under 30.000 kr. indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstids-punktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedepositum.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsevnen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

#### Gældsforpligtelser

Anden gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>168.744</b>	<b>43.719</b>
1 Personaleomkostninger	0	-2.056
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-130.681	-130.681
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>38.063</b>	<b>-89.018</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-3.676	-5.383
<b>Resultat før skat</b>	<b>34.387</b>	<b>-94.401</b>
2 Skat af årets resultat	-8.331	15.812
<b>Årets resultat</b>	<b>26.056</b>	<b>-78.589</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	26.056	0
Disponeret fra overført resultat	0	-78.589
<b>Disponeret i alt</b>	<b>26.056</b>	<b>-78.589</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	381.792	512.473
Materielle anlægsaktiver i alt	381.792	512.473
4 Deposita	36.500	36.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	36.500	36.500
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>418.292</b>	<b>548.973</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	100
Udskudte skatteaktiver	0	4.031
5 Tilgodehavende selskabsskat	1.200	0
Andre tilgodehavender	9.414	13.759
Tilgodehavender i alt	10.614	17.890
Likvide beholdninger	257.962	277.776
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>268.576</b>	<b>295.666</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>686.868</b>	<b>844.639</b>

## Balance 31. december

Passiver		2020	2019
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	<u>-17.686</u>	<u>-43.742</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>32.314</u></b>	<b><u>6.258</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
6	Hensættelser til udskudt skat	<u>4.300</u>	<u>0</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>4.300</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	<u>80.500</u>	<u>176.500</u>
7	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>80.500</u>	<u>176.500</u>
	Gæld til pengeinstitutter	41	3
	Anden gæld	<u>569.713</u>	<u>661.878</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>569.754</u>	<u>661.881</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>650.254</u></b>	<b><u>838.381</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>686.868</u></b>	<b><u>844.639</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	34.847	84.847
Årets overførte overskud eller underskud	0	-78.589	-78.589
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-43.742	6.258
Årets overførte overskud eller underskud	0	26.056	26.056
	<b>50.000</b>	<b>-17.686</b>	<b>32.314</b>

## Noter

	2020	2019
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Andre omkostninger til social sikring	0	2.056
	<b>0</b>	<b>2.056</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	8.331	-16.212
Regulering af tidligere års skat	0	400
	<b>8.331</b>	<b>-15.812</b>
	31/12 2020	31/12 2019
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2020	768.154	500.000
Tilgang i årets løb	0	268.154
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>768.154</b>	<b>768.154</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-255.681	-125.000
Årets afskrivninger	-130.681	-130.681
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b>-386.362</b>	<b>-255.681</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>381.792</b>	<b>512.473</b>
<b>4. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2020	36.500	36.500
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>36.500</b>	<b>36.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>36.500</b>	<b>36.500</b>
<b>5. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat 1. januar 2020	1.200	0
	<b>1.200</b>	<b>0</b>

## Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>		
<b>6. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2020	-4.031	12.181		
Udskudt skat af årets resultat	<u>8.331</u>	<u>-16.212</u>		
	<b><u>4.300</u></b>	<b><u>-4.031</u></b>		
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Materielle anlægsaktiver	16.107	20.465		
Fremført underskud fra tidligere år	<u>-11.807</u>	<u>-24.496</u>		
	<b><u>4.300</u></b>	<b><u>-4.031</u></b>		
<b>7. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt 31/12 2020</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld 31/12 2020</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Anden gæld	<u>80.500</u>	<u>0</u>	<u>80.500</u>	<u>0</u>
	<b><u>80.500</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>80.500</u></b>	<b><u>0</u></b>