

Munk Friis Holding ApS

Korsholmvej 177
9631 Gedsted

Årsrapport
26. november 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/01/2018

Morten Munk Friis
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Munk Friis Holding ApS

Korsholmvej 177

9631 Gedsted

Telefonnummer: 51177450

e-mailadresse: morten@munkfriis.dk

CVR-nr: 38228765

Regnskabsår: 26/11/2016 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Spar Nord

Himmrlandsgade 70

9600 Aars

DK Danmark

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er holdingselskab for ejendomsinvesteringer.

Selskabet købte i 2016, 50 % af Vejgrenden 2 ApS som ejer et parcelhus i Vesterbølle som er udlejet til privat beboelse .

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været som forventet. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger i ombygningsperioden aktiveres sammen med øvrige ombygningsomkostninger på ejerlejligheder under opførelse.

Finansielle poster

Finansielle nettoomkostninger i ombygningsperioden aktiveres sammen med øvrige ombygningsomkostninger på ejerlejligheder under færdiggørelse.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til dagsværdi efter reglerne for investeringsaktiver i Årsregnskabslovens § 38 stk. 2.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en forpligtelse hertil. Hensættelsen måles ud fra et skøn over dagsværdien af forpligtelsen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 26. nov. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning		5.010
Bruttoresultat		5.010
Administrationsomkostninger		-3.879
Resultat af ordinær primær drift		1.131
Øvrige finansielle omkostninger		-6.000
Ordinært resultat før skat		-4.869
Årets resultat		-4.869
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-4.869
I alt		-4.869

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		150.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.000
Finansielle aktiver i alt		180.000
Langfristede aktiver i alt		180.000
Andre tilgodehavender	1	10
Tilgodehavender i alt		10
Likvide beholdninger		15.121
Kortfristede aktiver i alt		15.131
Aktiver i alt		195.131

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-4.869
Egenkapital i alt		45.131
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..	2	150.000
Kortfristede forpligtelser i alt		150.000
Forpligtelser i alt		150.000
Passiver i alt		195.131

Noter

1. Andre tilgodehavender

renter fra Bondora

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Skyldigt til Indehaver Morten Munk Friis 051079-1525