

# **AWG Ejendomme ApS**

Kildehjørnet 4  
4684 Holmegaard

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/03/2019**

**Kenneth M. MacAlpine**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           AWG Ejendomme ApS  
Kildehjørnet 4  
4684 Holmegaard

e-mailadresse:       awg.ejendomme@hotmail.com

CVR-nr:               38226517

Regnskabsår:       01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse**   Møns Bank  
Vinhushgade 2  
4700 Næstved  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2017. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsregnskabet efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

## Direktion

Kenneth MacFarlane MacAlpine

# Ledelsesberetning

## Præsentation af virksomheden

Selskabets formål er at købe, administrere, udleje og sælge ejendomme.

## Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret udviser et underskud på tkr. 17 og selskabets balance pr. 31. december udviser en egenkapital på tkr. 13 og en samlet ansvarlig kapital på tkr. 323

Resultatet for regnskabsåret er som forventet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

## Den forventede udvikling

Selskabet forventer et forbedret resultat for det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og revision.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat

Skat af årets resultat udgiftsføres med det beløb, der påregnes betalt for perioden samt regulering af udskudt skat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommenes forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommenes beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommenes anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Selskabsskat Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen med beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		156.658	
Eksterne omkostninger .....		-177.365	-24.977
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-20.707</b>	<b>-24.977</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-20.707</b>	<b>-24.977</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-467	-1.570
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-21.174</b>	<b>-26.547</b>
Skat af årets resultat .....		4.642	5.830
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-16.532</b>	<b>-20.717</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-16.532	-20.717
<b>I alt .....</b>		<b>-16.532</b>	<b>-20.717</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		1.780.000	645.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.780.000</b>	<b>645.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....		10.472	5.830
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.472</b>	<b>5.830</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.790.472</b>	<b>650.830</b>
Likvide beholdninger .....		0	245
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>245</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.790.472</b>	<b>651.075</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-37.249	-20.717
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>12.751</b>	<b>29.283</b>
Ansvarlig lånekapital .....		310.000	250.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>310.000</b>	<b>250.000</b>
Gæld til banker .....		435.355	334.877
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		900.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		38.889	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....			297
Deposita .....		93.477	36.618
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.467.721</b>	<b>371.792</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.777.721</b>	<b>621.792</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.790.472</b>	<b>651.075</b>