

AWG Ejendomme ApS

Kildehjørnet 4
4684 Holmegaard

Årsrapport
1. december 2016 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/03/2018

Kenneth M. MacAlpine
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AWG Ejendomme ApS
Kildehjørnet 4
4684 Holmegaard

e-mailadresse: awg.ejendomme@hotmail.com

CVR-nr: 38226517

Regnskabsår: 01/12/2016 - 31/12/2017

Bankforbindelse Møns Bank
Vinhusgade 2
4700 Næstved
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2017. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsregnskabet efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holmegaard, den 28/03/2018

Direktion

Kenneth MacFarlane MacAlpine
Adm. Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets formål er at købe, administrere, udleje og sælge ejendomme.

Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret udviser et underskud på tkr. 21 og selskabets balance pr. 31. december udviser en egenkapital på tkr. 29 og en samlet ansvarlig kapital på tkr. 279

Resultatet for regnskabsåret er som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et forbedret resultat for det kommende regnskabsår, der reflekterer en øget aktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og revision.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat udgiftsføres med det beløb, der påregnes betalt for perioden samt regulering af udskudt skat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til nominal værdi. Selskabsskat Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen med beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Resultatopgørelse 1. dec. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Eksterne omkostninger		-24.977
Bruttoresultat		-24.977
Resultat af ordinær primær drift		-24.977
Øvrige finansielle omkostninger		-1.570
Ordinært resultat før skat		-26.547
Skat af årets resultat		5.830
Årets resultat		-20.717
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-20.717
I alt		-20.717

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		645.000
Materielle anlægsaktiver i alt		645.000
Udskudte skatteaktiver		5.830
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.830
Anlægsaktiver i alt		650.830
Likvide beholdninger		245
Omsætningsaktiver i alt		245
Aktiver i alt		651.075

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-20.717
Egenkapital i alt		29.283
Ansvarlig lånekapital		250.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		250.000
Gæld til banker		334.877
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		297
Deposita		36.618
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		371.792
Gældsforpligtelser i alt		621.792
Passiver i alt		651.075

Egenkapitalopgørelse 1. dec. 2016 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000		50.000
Årets resultat		-20.717	-20.717
Egenkapital, ultimo	50.000	-20.717	29.283