



# RSM

**RSM Danmark**

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Søren Frichs Vej 36 L

Frichsparken

8230 Åbyhøj

T +45 87 40 60 00

CVR nr. 25 49 21 45

aarhus@rsm.dk

www.rsm.dk

# Bent Andersen Administration ApS

Sintrupvej 24, 8220 Brabrand

CVR-nr. 38 22 59 36

## Årsrapport

**1. juni 2023 - 31. maj 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2024.

---

Frank Brian Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. juni 2023 - 31. maj 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024 for Bent Andersen Administration ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 4. juli 2024

### Direktion

Bent Andersen

Carsten Andersen

Frank Brian Andersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til kapitalejerne i Bent Andersen Administration ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bent Andersen Administration ApS for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aabyhøj, den 4. juli 2024

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

John Lindholm Bode

statsautoriseret revisor  
mne32840

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Bent Andersen Administration ApS Sintrupvej 24 8220 Brabrand
	CVR-nr.: 38 22 59 36 Stiftet: 30. november 2016 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
<b>Direktion</b>	Bent Andersen Carsten Andersen Frank Brian Andersen
<b>Revision</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Søren Frichs Vej 36 L 8230 Aabyhøj
<b>Kapitalinteresser</b>	Ejendommen Tietgens Plads 11, Aarhus Ejendommen Otte Ruds Gade 23, Aarhus Ejendommen Niels Juels Gade 17, Aarhus Ejendommen Thunøgade 30, Aarhus Ejendommen Jerichausgade 5 og 7, Aarhus

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bent Andersen Administration ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Dagsværdihierarkiet

Selskabet anvender dagsværdibegrebet til indregning af xxx aktiver samt til indregning af værdien af finansielle instrumenter. Dagsværdien defineres som den pris, der kan opnås ved at sælge et aktiv eller skal betales for at overdrage en forpligtelse i en almindelig transaktion på et marked med uafhængige parter. Dagsværdiansættelse tager udgangspunkt i et primært marked. Der er fire niveauer i dagsværdihierarkiet til opgørelse af værdien:

1. Opgørelse ud fra dagsværdi i et tilsvarende marked
2. Opgørelse efter anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer
3. Opgørelse ud fra anerkendte værdiansættelsesmetode og rimelige skøn.
4. Kostpris

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder resultat af investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt biludgifter.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-105.692</b>	<b>-98.674</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	-135.026	-32.019
2 Personaleomkostninger	-692.412	-635.355
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-108.420	-108.420
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.041.550</b>	<b>-874.468</b>
Indtægter af kapitalinterreser	575.516	1.100.516
Andre finansielle indtægter	6.332.731	1.091.843
Øvrige finansielle omkostninger	-2.160.329	-2.587.805
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.706.368</b>	<b>-1.269.914</b>
Skat af årets resultat	-832.869	214.818
<b>Årets resultat</b>	<b>2.873.499</b>	<b>-1.055.096</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	2.873.499	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.055.096
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.873.499</b>	<b>-1.055.096</b>

## Balance 31. maj

<b>Aktiver</b>		2024	2023
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	194.250	302.670
4	Investeringsjendomme	1.345.100	1.480.126
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.539.350</u>	<u>1.782.796</u>
5	Kapitalinteresser	7.804.503	7.804.503
6	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.000.000	1.000.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.804.503</u>	<u>8.804.503</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>10.343.853</u></b>	<b><u>10.587.299</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	23.117	809.368
	Tilgodehavende selskabsskat	109.865	75.847
	Tilgodehavender i alt	<u>132.982</u>	<u>885.215</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	28.081.663	29.507.702
	Værdipapirer i alt	<u>28.081.663</u>	<u>29.507.702</u>
	Likvide beholdninger	5.302.060	442.747
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>33.516.705</u></b>	<b><u>30.835.664</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>43.860.558</u></b>	<b><u>41.422.963</u></b>

## Balance 31. maj

<b>Passiver</b>	2024	2023
<u>Note</u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	16.207.099	13.333.600
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>16.257.099</u></b>	<b><u>13.383.600</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.000	40.000
Anden gæld	27.563.459	27.999.363
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>27.603.459</u>	<u>28.039.363</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>27.603.459</u></b>	<b><u>28.039.363</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>43.860.558</u></b>	<b><u>41.422.963</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 7 Oplysninger om dagsværdi
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueforvaltning.

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	625.213	574.160
Pensioner	53.040	46.720
Andre omkostninger til social sikring	<u>14.159</u>	<u>14.475</u>
	<b><u>692.412</u></b>	<b><u>635.355</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juni 2023	<u>650.517</u>	<u>650.517</u>
<b>Kostpris 31. maj 2024</b>	<b><u>650.517</u></b>	<b><u>650.517</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juni 2023	-347.847	-239.427
Årets afskrivninger	<u>-108.420</u>	<u>-108.420</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. maj 2024</b>	<b><u>-456.267</u></b>	<b><u>-347.847</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2024</b>	<b><u>194.250</u></b>	<b><u>302.670</u></b>

## Noter

	<u>31/5 2024</u>	<u>31/5 2023</u>
<b>4. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. juni 2023	1.512.145	1.512.145
<b>Kostpris 31. maj 2024</b>	<b>1.512.145</b>	<b>1.512.145</b>
Regulering til dagsværdi 1. juni 2023	-32.019	0
Årets regulering til dagsværdi	-135.026	-32.019
<b>Regulering til dagsværdi 31. maj 2024</b>	<b>-167.045</b>	<b>-32.019</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2024</b>	<b>1.345.100</b>	<b>1.480.126</b>

Selskabets investeringsejendomme består af 2 ejerlejligheder på i alt 79 m<sup>2</sup> beliggende i Randers omegn.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for ejendommen med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret forudsving der har karakter af enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret model, som selskabet anser for mest velegnet til værdiansættelse.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	<u>31/5 2024</u>	<u>31/5 2023</u>
Afkastkrav, bolig	5%	4,75%
Tomgangsprocent, bolig (%)	0%	0%
Gennemsnitlig resterende lejeperiode, bolig (mdr.)	3 mdr.	3 mdr.

Lejlighederne er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr/m <sup>2</sup> )	17.027	18.736
---	--------	--------



## Noter

### 4. Investeringsejendomme (fortsat)

#### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 1.345 t.kr. pr. 31. maj 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 122 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 150 t.kr.

	<u>31/5 2024</u>	<u>31/5 2023</u>
<b>5. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. juni 2023	<u>7.804.503</u>	<u>7.804.503</u>
<b>Kostpris 31. maj 2024</b>	<u><b>7.804.503</b></u>	<u><b>7.804.503</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2024</b>	<u><b>7.804.503</b></u>	<u><b>7.804.503</b></u>

#### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Bent Andersen Administration ApS
Ejendommen Tietgens Plads 11, Aarhus	20 %	4.292.890	741.037	871.181
Ejendommen Otte Ruds Gade 23, Aarhus	33,3 %	6.884.742	298.536	1.962.796
Ejendommen Niels Juels Gade 17, Aarhus	20 %	1.764.200	424.740	829.552
Ejendommen Thunøgade 30, Aarhus	25 %	6.013.691	363.967	2.080.029
Ejendommen Jerichausgade 5 og 7, Aarhus	25 %	<u>7.928.972</u>	<u>1.079.592</u>	<u>2.060.945</u>
		<u><b>26.884.495</b></u>	<u><b>2.907.872</b></u>	<u><b>7.804.503</b></u>

## Noter

	<u>31/5 2024</u>	<u>31/5 2023</u>
<b>6. Tilgodehavender hos kapitalinteresser</b>		
Tilgodehavende hos Ejendommen Tietgens Plads 11	1.000.000	1.000.000
	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>
<b>7. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede aktier og investeringsbe viser</b>
Dagsværdi 31. maj 2024		<u>28.081.663</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>5.176.480</u>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31-05-2024.		
<b>9. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet hæfter solidarisk for investeringer i ejendommene Otte Ruds Gade 23, Aarhus, Niels Juels Gade 17, Aarhus, Thunøgade 30, Aarhus, Tietgens Plads 11, Aarhus og Jerichausgade 5 og 7, Aarhus. Resthæftelsen herfor udgør max t.kr. 83.034.		
Selskabet har et opsigelsesvarsel på 6 måneder i forbindelse med sit lejemål på Sintrupvej 24, hvorfor der er en huslejeforpligtelse på t.kr. 44 inkl. moms.		