

# **THR Invest Holding ApS**

Iranvej 33  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/04/2019**

---

**Thomas Hounou Rathleff**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            THR Invest Holding ApS  
Iranvej 33  
2300 København S

CVR-nr:                    38225529  
Regnskabsår:            01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for THR Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10/04/2019

## **Direktion**

Thomas Hounou Rathleff

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til 23 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 153 t.kr. og en egenkapital på 81 t.kr.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Dette er selskabets andet regnskabsår. Første regnskabsår omfattede perioden 30. november 2016 - 31. december 2017. Sammenligningstallene er således ikke direkte sammenlignelige.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgødehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af bankindestående.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		23.033	61.156
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>23.033</b>	<b>61.156</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>23.033</b>	<b>61.156</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	52.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		23.033	8.256
<b>I alt .....</b>		<b>23.033</b>	<b>61.156</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		81.289	58.256
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>1</b>	<b>81.289</b>	<b>58.256</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>81.289</b>	<b>58.256</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		71.286	0
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		0	52.900
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>71.286</b>	<b>52.900</b>
Likvide beholdninger .....		0	100.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>71.286</b>	<b>152.900</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>152.575</b>	<b>211.156</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		31.289	8.256
Forslag til udbytte .....		0	52.900
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>81.289</b>	<b>111.156</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		21.286	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		50.000	100.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>71.286</b>	<b>100.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>71.286</b>	<b>100.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>152.575</b>	<b>211.156</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	8.256	52.900	111.156
Betalt udbytte .....	0	0	-52.900	-52.900
Årets resultat .....	0	23.033	0	23.033
Egenkapital, ultimo .....	50.000	31.289	0	81.289

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	50.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>
Nettoopskrivninger primo	8.256
Andel i årets resultat jf. note	23.033
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>31.289</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>81.289</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Øens Tømrer-Firma ApS, København	100%	81.289	23.033

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2016/17 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 5. december 2016 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.