

# Gomde Europe Fonden

Østre Stationsvej 43, 5000 Odense C

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2017  
*Annual report for the period  
1 January to 31 December 2017*

**(2. regnskabsår)**  
*(2nd Financial year)*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens ordinære  
generalforsamling den 22. maj 2018  
*Adopted at the annual general meeting on 22 May 2018*

---

Andreas Hove Doctor  
dirigent  
*chairman*

## Indholdsfortegnelse *Contents*

	<b>Side</b> <i>Page</i>
<b>Påtegninger</b> <i>Statements</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	3
<i>Management's review</i>	
Fondsoplysninger <i>Company details</i>	8
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	9
<b>Årsregnskab</b> <i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income statement 1 January - 31 December</i>	15
Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i>	16
Noter til årsrapporten <i>Notes to the annual report</i>	18

### **Disclaimer**

*The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.*

## **Ledelsespåtegning** *Statement by management on the annual report*

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Gomde Europe Fonden.

The supervisory board has today discussed and approved the annual report of Gomde Europe Fonden for the financial year 1 January - 31 December 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om erhvervsdrivende fonde (LEF) samt anden relevant lovgivning og andre relevante krav til fonden.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act, Act on Commercial Foundations and other relevant legislation and other requirements to the foundations.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the foundation's financial position at 31 December 2017 and of the results of the foundation's operations for the financial year 1 January - 31 December 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved at the annual general meeting.

Odense, den 3. maj 2018  
*Odense, 3 May 2018*

### **Bestyrelse** *Supervisory board*

Lionel Lassalle  
formand  
*chairman*

Xavier Claude Franc

Ulrika Helen Patricia Deze

Christine Nicolet dit Félix  
Mariotti

Julia Susanne Katherina Sallfeld

Kenan Taskavak

Andreas Hove Doctor

Heidrun Ingeborg Køppl

Mads Julius Nielsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent auditor's report*

### *Til ledelsen i Gomde Europe Fonden*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Gomde Europe Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, lov om erhvervsdrivende fonde (LEF) samt anden relevant lovgivning og andre relevante krav til fonden.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om erhvervsdrivende fonde (LEF) samt anden relevant lovgivning og andre relevante krav til fonden.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### *To the management of Gomde Europe Fonden*

#### **Opinion**

We have audited the financial statements of Gomde Europe Fonden for the financial year 1 January - 31 December 2017, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act, Act on Commercial Foundations and other relevant legislation and other requirements to the Foundations.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the foundation's financial position at 31 December 2017 and of the results of the foundation's operations for the financial year 1 January - 31 December 2017 in accordance with the Danish Financial Statements Act, Act on Commercial Foundations and other relevant legislation and other requirements to the Foundations.

#### **Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the foundation in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

# **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

## *Independent auditor's report*

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om erhvervsdrivende fonde (LEF) samt anden relevant lovgivning og andre relevante krav til fonden. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

### **Management's responsibilities for the financial statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, Act on Commercial Foundations and other relevant legislation and other requirements to the Foundations and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the foundation's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless management either intends to liquidate the foundation or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### **Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning** *Independent auditor's report*

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the foundation's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning** *Independent auditor's report*

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the foundation's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the foundation to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

### **Statement on management's review**

Management is responsible for management's review.

Our opinion on the financial statements does not cover management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 3. maj 2018  
*Odense, 3 May 2018*

REVISION & RÅD  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-nr. 36 92 33 18  
*CVR no. 36 92 33 18*

Leif Åhl Petersen  
Statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
MNE-nr. mne9638  
*MNE no. mne9638*

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read management's review and, in doing so, consider whether management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of management's review.



## Fondsoplysninger

### *Company details*

#### **Fonden**

*The company*

Gomde Europe Fonden  
Østre Stationsvej 43  
5000 Odense C

CVR-nr.: 38 22 53 91  
*CVR no.:*

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
*Reporting period: 1 January - 31 December 2017*

Stiftet: 15. september 2016  
*Incorporated: 15 September 2016*

Regnskabsår: 2. regnskabsår  
*Financial year: 2nd financial year*

Hjemsted: Odense  
*Domicile: Odense*

#### **Bestyrelse**

*Supervisory board*

Lionel Lassalle, formand (chairman)  
Xavier Claude Franc  
Ulrika Helen Patricia Deze  
Christine Nicolet dit Félix Mariotti  
Julia Susanne Katherina Sallfeld  
Kenan Taskavak  
Andreas Hove Doctor  
Heidrun Ingeborg Køppl  
Mads Julius Nielsen

#### **Revision**

*Auditors*

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Svendborgvej 83  
5260 Odense S

## **Ledelsesberetning** *Management's review*

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Fonden er erhvervsdrivende, idet den skal drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom, f.eks. men ikke udelukkende kursusvirksomhed.

Herudover har fonden som sine øvrige formål følgende:

1. At bevare, beskytte og fremme buddhistisk litteraturforståelse, filosofi-udlægning, sidsvidenskab, kunst, kunsthåndværk, rituel dans og musik.
2. At fremme oversættelse og udgivelse af vægtige klassiske skrifter samt deres udlægninger.
3. At invitere faglige kapaciteter, som er indehavere af en levende tradition, og som er i stand til at give en nutidig fortolkning.
4. At arrangere og deltage i foredrag og seminarer.
5. At udbrede og virkeliggøre de ideer og den pædagogik, der er fremsat af Chökyi Nyima Rinpoche. Stk. 2. Fonden kan drive virksomhed gennem datterselskaber, hvis aktiviteter ligger inden for fondens formål.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Fondens resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 44.046, og fondens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 4.177.487.

Fonden har i regnskabsåret modtaget gaver på ialt kr. 1.587.668. Gaverne er ydet med klausul om, at skulle tillægges grundkapitalen. Anmeldelse herom til Erhvervsstyrelsen vil blive foretaget i forbindelse med indsendelse af årsrapporten for 2017.

Årets resultat og egenkapitaludvikling anses for tilfredsstillende.

### **Business activities**

The Foundation is a for-profit entity, as it conducts business by purchasing, selling and renting real estate, including, but not limited to, seminar activities.

In addition, the other purposes of the Foundation are as follows:

1. To preserve, protect and promote the understanding of Buddhist literature, philosophy, arts, crafts, ritual dance, and music.
2. To promote the translation and publication of important classical scripture and its relevant interpretations.
3. To invite professional experts who are holders of the living Buddhist tradition and capable of providing a contemporary interpretation of the Buddhist teaching.
4. To arrange and attend lectures and seminars.
5. To disseminate and realize the ideas and pedagogy that are advanced by Chokyi Nyima Rinpoche.

Note 2: The Foundation may also operate through subsidiaries whose activities are within the Foundation's objectives.

### **Business review**

The foundation's income statement for the year ended 31 December shows a loss of DKK 44.046, and the balance sheet at 31 December 2017 shows equity of DKK 4.177.487.

The Foundation has for the financial year received gifts at a total of DKK. 1.587.668. The gifts are given with the clause, that they should be assigned to the basic capital. Notification thereon to the Danish Business Authority will be made in connection with the filing of the annual report for 2017.

Net income and equity development is considered satisfactory.

## **Ledelsesberetning** *Management's review*

### **Redegørelse for fondens uddelingspolitik**

Fonden har valgt at offentliggøre "Lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a", samt "Lovpligtig redegørelse for fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens §77b" på fondens hjemmeside.

De lovpligtige redegørelser er tilgængelige på følgende URL-adresse:

<http://gomde.fr/organization.html>

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

### **Statement of the foundation's distribution policy**

The Foundation has decided to publish "Statutory report on good foundation governance, according to the Danish Financial Statements Act § 77a" and "Statutory explanation of the foundation distribution policy, according to the Danish Financial Statements Act §77b" at the foundations webpages.

This information are available at:

<http://gomde.fr/organization.html>

### **Significant events occurring after end of reporting period**

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies*

Årsrapporten for Gomde Europe Fonden for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser, lov om erhvervsdrivende fonde (LEF) samt anden relevant lovgivning og andre relevante krav til virksomheden.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

The annual report of Gomde Europe Fonden for 2017 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected provisions as regards larger entities, Act on Commercial Foundations (LEF) and other relevant legislation and other relevant requirements of the Foundation.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

The annual report for 2017 is presented in DKK.

### **Basis of recognition and measurement**

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the foundation's and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the foundation's and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

# Anvendt regnskabspraksis

## *Accounting policies*

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Indtægter fra erhvervmæssig virksomhed indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Donationer og gaver indregnes på betalingstidspunktet.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

### **Income statement**

#### **Revenue**

Income from commercial business is recognised in the income statement, provided that the transfer of risk, usually on delivery to the buyer, has taken place and that the income can be measured reliably and is expected to be received.

Donations and gifts are recognized at the time of payment.

#### **Other external costs**

Other external costs include expenses related to administration.

#### **Amortisation, depreciation and impairment losses**

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise the year's amortisation, depreciation and impairment of property, plant and equipment.

#### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include exchange adjustments.

#### **Tax on profit/loss for the year**

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, including changes arising from changes in tax rates, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to entries directly in equity.

### **Balance sheet**

#### **Tangible assets**

Items of Land and buildings are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life. Land is not depreciated.

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies*

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

	Brugstid	Restværdi
	Useful life	Residual value
Øvrige bygninger	50 år	75 %
Other buildings	50 years	75 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Assets costing less than DKK 13.200 are expensed in the year of acquisition.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gains or losses from the disposal of property, plant and equipment are recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

### **Likvider**

Likvider omfatter bankindestående.

### **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents include bank deposits.

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Equity**

#### **Income tax and deferred tax**

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax adjustments resulting from changes in tax rates are recognised in the income statement.

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies*

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### **Liabilities**

Liabilities are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

### **Foreign currency translation**

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign-exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. If foreign currency transactions are considered cash flow hedges, the value adjustments are taken directly to equity.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Fixed assets acquired in foreign currencies are measured at the exchange rate at the transaction date.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**  
*Income statement 1 January - 31 December*

	Note	2017 DKK	2016 t.DKK
<b>Nettoomsætning</b> <i>Revenue</i>		<b>5.162</b>	<b>6</b>
Andre eksterne omkostninger <i>Other external costs</i>		-32.141	-29
<b>Bruttoresultat</b> <i>Gross profit</i>		<u>-26.979</u>	<u>-23</u>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment</i>	1	-13.346	-1
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		<u>-40.325</u>	<u>-24</u>
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>		-3.721	-1
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<u>-44.046</u>	<u>-25</u>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
<b>Årets resultat</b> <b>NET PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</b>		<u><u>-44.046</u></u>	<u><u>-25</u></u>
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-44.046	-25
		<u><u>-44.046</u></u>	<u><u>-25</u></u>



**Balance 31. december**  
*Balance sheet 31 December*

	Note	2017 DKK	2016 t.DKK
<b>AKTIVER</b>			
<i>ASSETS</i>			
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		3.390.755	2.668
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <i>Tangible assets</i>	2	<b>3.390.755</b>	<b>2.668</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <i>Fixed assets total</i>		<b>3.390.755</b>	<b>2.668</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash at bank and in hand</i>		<b>814.732</b>	<b>15</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Current assets total</i>		<b>814.732</b>	<b>15</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> <i>ASSETS TOTAL</i>		<b>4.205.487</b>	<b>2.683</b>

**Balance 31. december**  
*Balance sheet 31 December*

	Note	2017 DKK	2016 t.DKK
<b>PASSIVER</b>			
<i>LIABILITIES AND EQUITY</i>			
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>		2.658.731	300
Grundkapital, ej registreret <i>Share capital, not registered</i>		1.587.668	2.359
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-68.912	-25
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>	3	<u>4.177.487</u>	<u>2.634</u>
Anden gæld <i>Other payables</i>		28.000	49
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <i>Short-term debt</i>		<u>28.000</u>	<u>49</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Debt total</i>		<u>28.000</u>	<u>49</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> <i>LIABILITIES AND EQUITY TOTAL</i>		<u><u>4.205.487</u></u>	<u><u>2.683</u></u>

## Noter til årsrapporten *Notes to the annual report*

	2017	2016
	DKK	t.DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
<i>Depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment</i>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	13.346	1
<i>Depreciation tangible assets</i>		
	<b>13.346</b>	<b>1</b>
	<b>13.346</b>	<b>1</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
<i>Tangible assets</i>		
		Grunde og byg-
		ninger
		<i>Land and</i>
		<i>buildings</i>
Kostpris 1. januar 2017		2.669.231
<i>Cost at 1 January 2017</i>		
Tilgang i årets løb		735.426
<i>Additions for the year</i>		
		3.404.657
Kostpris 31. december 2017		
<i>Cost at 31 December 2017</i>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		556
<i>Impairment losses and depreciation at 1 January 2017</i>		
Årets afskrivninger		13.346
<i>Depreciation for the year</i>		
		13.902
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		
<i>Impairment losses and depreciation at 31 December 2017</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<b>3.390.755</b>
<i>Carrying amount at 31 December 2017</i>		<b>3.390.755</b>

## Noter til årsrapporten

### *Notes to the annual report*

### 3 Egenkapital

*Equity*

	Virksomheds- kapital <i>Share capital</i>	Grundkapital, ej registreret <i>Share capital, not registered</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2017 <i>Equity at 1 January 2017</i>	2.658.731	0	-24.866	2.633.865
Modtagne gaver til grundkapital <i>Received gifts for share capital</i>	0	1.587.668	0	1.587.668
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	0	-44.046	-44.046
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>2.658.731</b>	<b>1.587.668</b>	<b>-68.912</b>	<b>4.177.487</b>
<i>Equity at 31 December 2017</i>				