

# Proark Properties Holding ApS

Hammershusgade 9

København

CVR-nr. 38 22 40 77

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14/8-2020



---

Jes Vengard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Proark Properties Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 17. juni 2020

### Direktion

Michael Kaa Andersen  
direktør

### Bestyrelse

  
Michael Kaa Andersen  
næstformand

  
Michael Brag  
formand

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Proark Properties Holding ApS  
Hammershusgade 9  
København

CVR-nr.: 38 22 40 77

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: København

### Bestyrelse

Michael Kaa Andersen, næstformand  
Michael Brag, formand

### Direktion

Michael Kaa Andersen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed ved køb og/eller udlejning af erhvervsejendomme samt al virksomhed, som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 397, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 42.083.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes et fortsat uændret resultat for 2020.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>0</u>	<u>-1.750</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1.750</b>
Finansielle indtægter	1	507	502
Finansielle omkostninger	2	<u>0</u>	<u>-66</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>507</b>	<b>-1.314</b>
Skat af årets resultat		<u>-110</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>397</u></b>	<b><u>-1.314</u></b>
Overført resultat		<u>397</u>	<u>-1.314</u>
		<b><u>397</u></b>	<b><u>-1.314</u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>51.009</u>	<u>50.502</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>51.009</b></u>	<u><b>50.502</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>51.009</b></u>	<u><b>50.502</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>51.009</b></u></u>	<u><u><b>50.502</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-7.917</u>	<u>-8.314</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<u><b>42.083</b></u>	<u><b>41.686</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.816	8.816
Selskabsskat		<u>110</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>8.926</b></u>	<u><b>8.816</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>8.926</b></u>	<u><b>8.816</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>51.009</b></u></u>	<u><u><b>50.502</b></u></u>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	
	kr.	kr.	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>507</u>	<u>502</u>	
	<u><b>507</b></u>	<u><b>502</b></u>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>66</u>	
	<u><b>0</b></u>	<u><b>66</b></u>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kapital	resultat	
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	-8.314	41.686
Årets resultat	<u>0</u>	<u>397</u>	<u>397</u>
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>-7.917</b></u>	<u><b>42.083</b></u>