martinsen
Rådgivning & Revision

# LKD16 Holding ApS

## Borrevej 32, 6400 Sønderborg

---

## Årsrapport for

## 2019

---

**CVR-nr. 38 22 35 69**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2020.

Lisbeth Kjær Danielsen
dirigent

# Indholdsfortegnelse


| Side | |
|---|---|
| | **Påtegninger** |
| 1 | Ledelsespåtegning |
| 2 | Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab |
| | **Ledelsesberetning** |
| 3 | Selskabsoplysninger |
| 4 | Ledelsesberetning |
| | **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019** |
| 5 | Anvendt regnskabspraksis |
| 8 | Resultatopgørelse |
| 9 | Balance |
| 11 | Noter |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for LKD16 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 19. maj 2020

**Direktion**

Lisbeth Kjær Danielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Til anpartshaveren i LKD16 Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for LKD16 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 19. maj 2020

**Martinsen**
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Erling Brødbæk
statsautoriseret revisor
mne11645

## Selskabsoplysninger

| | | |
|---|---|---|
| **Selskabet** | LKD16 Holding ApS<br>Borrevej 32<br>6400 Sønderborg | |
| | CVR-nr.: | 38 22 35 69 |
| | Regnskabsår: | 1. januar 2019 - 31. december 2019<br>3. regnskabsår |
| **Direktion** | Lisbeth Kjær Danielsen | |
| **Revisor** | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Banegårdsgade 2<br>8300 Odder | |
| **Associeret virksomhed** | M.P. Bruuns Gade 62 ApS, Aarhus | |

## Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning, udlejningsvrksomhed og anden investeringsvirksomhed.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -6.250 kr. mod -6.250 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 242.495 kr. mod 204.358 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LKD16 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

**Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens ho vedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

**Finansielle anlægsaktiver**

**Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Egenkapital**

**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | | 2019 | 2018 |
|---|---|---|---|
| | **Bruttotab** | **-6.250** | **-6.250** |
| | **Driftsresultat** | **-6.250** | **-6.250** |
| | Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed | 244.193 | 210.608 |
| | Andre finansielle indtægter | 5.000 | 0 |
| | Øvrige finansielle omkostninger | -448 | 0 |
| | **Resultat før skat** | **242.495** | **204.358** |
| | Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| | **Ordinært resultat efter skat** | **242.495** | **204.358** |
| | **Årets resultat** | **242.495** | **204.358** |
| | **Forslag til resultatdisponering:** | | |
| | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 244.193 | 85.608 |
| | Udbytte for regnskabsåret | 55.300 | 0 |
| | Overføres til overført resultat | 0 | 118.750 |
| | Disponeret fra overført resultat | -56.998 | 0 |
| | **Disponeret i alt** | **242.495** | **204.358** |

## Balance 31. december

| Note | Aktiver | 2019 | 2018 |
|---|---|---|---|
| | **Anlægsaktiver** | | |
| 1 | Kapitalandel i associeret virksomhed | 488.928 | 244.735 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 488.928 | 244.735 |
| | **Anlægsaktiver i alt** | **488.928** | **244.735** |
| | **Omsætningsaktiver** | | |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 130.000 | 125.000 |
| | Tilgodehavender i alt | 130.000 | 125.000 |
| | Likvide beholdninger | 25.000 | 25.000 |
| | **Omsætningsaktiver i alt** | **155.000** | **150.000** |
| | **Aktiver i alt** | **643.928** | **394.735** |

## Balance 31. december

| Note | Passiver | 2019 | 2018 |
|---|---|---|---|
| | **Egenkapital** | | |
| 2 | Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| 3 | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 463.928 | 219.735 |
| 4 | Overført resultat | 55.972 | 112.970 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 55.300 | 0 |
| | **Egenkapital i alt** | **625.200** | **382.705** |
| | **Gældsforpligtelser** | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000 | 5.000 |
| | Anden gæld | 13.728 | 7.030 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 18.728 | 12.030 |
| | **Gældsforpligtelser i alt** | **18.728** | **12.030** |
| | **Passiver i alt** | **643.928** | **394.735** |

**5 Eventualposter**

## Noter

| | | 2019 | 2018 |
|---|---|---|---|
| **1.** | **Kapitalandel i associeret virksomhed** | | |
| | Kostpris 1. januar 2019 | 25.000 | 25.000 |
| | **Kostpris 31. december 2019** | **25.000** | **25.000** |
| | Opskrivninger 1. januar 2019 | 219.735 | 134.127 |
| | Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 244.193 | 210.608 |
| | Udbytte | 0 | -125.000 |
| | **Opskrivninger 31. december 2019** | **463.928** | **219.735** |
| | **Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019** | **488.928** | **244.735** |

**Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport**

| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---|---|---|---|
| M.P. Bruuns Gade 62 ApS, Aarhus | 50 % | 975.071 | 485.601 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **2.** | **Virksomhedskapital** | | |
| | Virksomhedskapital 1. januar 2019 | 50.000 | 50.000 |
| | | **50.000** | **50.000** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **3.** | **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode** | | |
| | Reserve for opskrivninger 1. januar 2019 | 219.735 | 134.127 |
| | Resultatandel | 244.193 | 85.608 |
| | | **463.928** | **219.735** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **4.** | **Overført resultat** | | |
| | Overført resultat 1. januar 2019 | 112.970 | -5.780 |
| | Årets overførte overskud eller underskud | -56.998 | 118.750 |
| | | **55.972** | **112.970** |

**5. Eventualposter**

**Eventualaktiver**

Selskabet har et ikke aktiveret skatteaktiv på 3 t.kr.