

LKD16 Holding ApS

Borrevej 32, 6400 Sønderborg

Årsrapport for

17. november 2016 - 31. december 2017

CVR-nr. 38 22 35 69

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2018.

Lisbeth Kjær Danielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 17. november 2016 - 31. december 2017

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 17. november 2016 - 31. december 2017 for LKD16 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. november 2016 - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 23. marts 2018

Direktion

Lisbeth Kjær Danielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i LKD16 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LKD16 Holding ApS for regnskabsåret 17. november 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 23. marts 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Erling Brødbæk
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 11645

Selskabsoplysninger

Selskabet

LKD16 Holding ApS
Borrevej 32
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 38 22 35 69
Regnskabsår: 17. november 2016 - 31. december 2017
1. regnskabsår

Direktion

Lisbeth Kjær Danielsen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Banegårdsgade 13
8300 Odder

Associeret virksomhed

M.P. Bruuns Gade 62 ApS, Aarhus

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning, udlejningsvirksomhed og anden investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5.750 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 128.347 kr.. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LKD16 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under henrette forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	16/11 2016 - 31/12 2017
Bruttotab	-5.750
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	134.127
1 Øvrige finansielle omkostninger	-30
Resultat før skat	128.347
Skat af årets resultat	0
Ordinært resultat efter skat	128.347
Årets resultat	128.347
Forslag til resultatdisponering:	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	134.127
Disponeret fra overført resultat	-5.780
Disponeret i alt	128.347

Balance

Aktiver		<u>31/12 2017</u>
Note		
Anlægsaktiver		
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>159.127</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>159.127</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>159.127</u>
Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	<u>25.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>25.000</u>
	Aktiver i alt	<u>184.127</u>

Balance

Passiver	<u>31/12 2017</u>
Note	
Egenkapital	
3 Virksomhedskapital	50.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	134.127
5 Overført resultat	<u>-5.780</u>
Egenkapital i alt	<u>178.347</u>
Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000
Anden gæld	<u>780</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.780</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.780</u>
Passiver i alt	<u>184.127</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

					16/11 2016 - 31/12 2017
1. Øvrige finansielle omkostninger					
Andre finansielle omkostninger					30
					30
					<u>31/12 2017</u>
2. Kapitalandel i associeret virksomhed					
Tilgang i årets løb					25.000
Kostpris 31. december 2017					25.000
Årets resultat før afskrivninger på goodwill					134.127
Opskrivninger 31. december 2017					134.127
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017					159.127
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport					
					Regnskabs- mæssig værdi hos LKD16 Holding ApS
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat		
M.P. Bruuns Gade 62 ApS, Aarhus	50 %	318.253	268.253		159.127
3. Virksomhedskapital					
Virksomhedskapital 17. november 2016					50.000
					50.000
4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode					
Resultatandel					134.127
					134.127
5. Overført resultat					
Årets overførte overskud eller underskud					-5.780
					-5.780

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet selvskyldnerkaution for realkreditinstituttets tilgodehavende på 8.779 t.kr. hos M.P. Bruuns Gade 62 ApS