

HANS LUNDBY A/S
JERNBANEVEJ 33-34, 5592 EJBY
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 21. december 2017

Steen Klit i henhold til fuldmagt

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	HANS LUNDBY A/S Jernbanevej 33-34 5592 Ejby
	CVR-nr.: 38 22 31 19
	Stiftet: 1. juni 1944
	Hjemsted: Middelfart Kommune
	Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
Bestyrelse	Mogens Hansen Jytte Margrethe Lundby
Direktion	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for HANS LUNDBY A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 21. december 2017

Direktion:

Bestyrelse:

Mogens Hansen

Jytte Margrethe Lundby

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i HANS LUNDBY A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HANS LUNDBY A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. december 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Klit Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 10425

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel, produktion, im- og eksport, distribution, transport og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2016-17 er i lighed med forrige år positivt på trods af de markedsvilkår, som selskabet opererer under, herunder prisniveau på frugt og bær, som gennem året har været faldende i forhold til tidligere år. Dette til trods er det lykkedes at opnå et resultat, som er væsentligt bedre end tidligere års.

I løbet af regnskabsåret er selskabets direktør og hovedaktionær Kjeld Lundby afdøet ved døden og aktiviteten i selskabet er efterfølgende blevet varetaget af Jytte Lundby, som er bestyrelsesmedlem i selskabet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2017.

Forventninger til fremtiden

Selskabets aktiviteter for 2017/18 forventes at blive væsentligt indskrænkede, idet den nuværende aktivitet ikke kan fortsætte. Der er ikke indgået nye aftaler eller kontrakter, der rækker ud over perioden efter 28. februar 2018, og resultatet for 2017/18 må derfor forventes at blive væsentligt mindre end tidligere. I fortsættelse med selskabets generalforsamling forventes selskabet at træde i likvidation med det formål af afvikle aktiviteterne over en periode, herunder salgs af selskabets ejendomme. Afviklingen forventes dog ikke gennemført inden udgangen af næste regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.141.268	607
Personaleomkostninger.....	1	-238.768	-433
Af- og nedskrivninger.....		-48.044	-48
DRIFTSRESULTAT		854.456	126
Finansielle indtægter.....		6.214	6
Finansielle omkostninger.....		-8.440	0
RESULTAT FØR SKAT		852.230	132
Skat af årets resultat.....	2	-187.833	-15
ÅRETS RESULTAT		664.397	117
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret.....		5.000.000	79
Anvendt af tidligere års overskud.....		-4.335.603	38
I ALT		664.397	117

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Grunde og bygninger.....		2.594.072	2.559
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		7.560	11
Materielle anlægsaktiver.....	3	2.601.632	2.570
ANLÆGSAKTIVER.....		2.601.632	2.570
Tilgodehavender fra salg.....		250.304	665
Andre tilgodehavender.....		30.365	20
Periodeafgrænsningsposter.....		51.586	43
Tilgodehavender.....		332.255	728
Likvider.....		6.735.994	6.107
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		7.068.249	6.835
AKTIVER.....		9.669.881	9.405

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Aktiekapital.....		1.000.000	1.000
Opskrivningshenlæggelser.....		759.465	840
Overført overskud.....		1.907.161	6.101
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		5.000.000	79
EGENKAPITAL.....	4	8.666.626	8.020
Hensættelse til udskudt skat.....		211.274	203
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		211.274	203
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		127.901	95
Selskabsskat.....		218.590	34
Anden gæld.....		195.185	388
Periodeafgrænsningsposter.....		250.305	665
Kortfristede gældsforpligtelser.....		791.981	1.182
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		791.981	1.182
PASSIVER.....		9.669.881	9.405
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter	6		

NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2015/16: 2)			
Løn og gager.....	233.706	430	
Pensioner.....	5.062	3	
	238.768	433	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	196.570	42	
Regulering af udskudt skat.....	-8.737	-27	
	187.833	15	
Materielle anlægsaktiver			3
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2016.....	2.433.577	72.334	
Kostpris 30. juni 2017.....	2.433.577	72.334	
Opskrivninger 1. juli 2016.....	1.119.494	0	
Årets opskrivninger	78.078	0	
Opskrivninger 30. juni 2017.....	1.197.572	0	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016.....	992.393	61.414	
Årets afskrivninger	44.684	3.360	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017.....	1.037.077	64.774	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....	2.594.072	7.560	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1	1.620.396		

NOTER

						Note
Egenkapital						4
	Aktiekapital	Opskrivnings- henlæggelser	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt	
Egenkapital 1. juli 2016.....	1.000.000	839.621	6.101.707	79.031	8.020.359	
Betalt udbytte.....				-79.031	-79.031	
Andre reguleringer.....			141.057		141.057	
Andre værdireguleringer af egenkapitalen.....		60.901			60.901	
Overførsel til/fra andre poster.		-141.057			-141.057	
Forslag til årets resultatdisponering.....			-4.335.603	5.000.000	664.397	
Egenkapital 30. juni 2017.....	1.000.000	759.465	1.907.161	5.000.000	8.666.626	

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 146 tkr., der giver pant i selskabets grunde og bygninger med en bogført værdi på 1.100 tkr. Samtlige ejerpantebreve er i selskabets besiddelse.

Nærtstående parter

6

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Ejerkredsen for selskabet.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HANS LUNDBY A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i takt med faktureringen. Faktureringen udføres i tilknytning til levering og risikoovergang til køber. Nettoomsætningen omfatter herved regnskabsårets fakturerede og leverede salg med fradrag af moms og rabatter i forbindelse med salget. Provisionsindtægter indregnes i forbindelse med betalingen af de indgåede aftaler.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, distribution, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, der kan henføres til fabriks- og kontorejendomme, måles til dagsværdi efter bestemmelserne i ÅRL § 41 og dermed med fradrag af afskrivninger. Dagsværdien har tidligere været anset for den kontante ejendomsværdi pr. 1. oktober 2006 med fradrag af afskrivninger. Der er foretaget vurdering af ejendommen pr. 30. juni 2017, hvor ejendommen er vurderet til en værdi på 1.100.000 kr.

Grunde og bygninger, der kan henføres til beboelsesejendom, samt øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 - 5 år	0 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter foretagne opgjorte, men endnu ikke fakturerede provisionsindtægter.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.