

# JR Invest Svendborg ApS

Herluf Trolles Vej 17  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/01/2019**

---

**Jesper Rasmussen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JR Invest Svendborg ApS  
Herluf Trolles Vej 17  
5700 Svendborg

CVR-nr: 38219693  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed  
Blåbyvej 13  
5700 Svendborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 26306175  
P-enhed: 1008757646

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsberetningen og årsrapporten for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter min mening et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 09/01/2019

## Direktion

Jesper Rasmussen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet fortsat ikke skal revideres for det kommende regnskabsår, da selskabet opfylder betingelserne herfor.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne JR Invest Svendborg ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for JR Invest Svendborg ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 09/01/2019

Finn Kehlet Schou HD , mne15619  
Registreret revisor  
FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed  
CVR: 26306175

# Ledelsesberetning

## HOVEDAKTIVITET

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber, investeringer og anden virksomhed i forbindelse hermed efter ledelsens skøn.

## ØKONOMISK UDVIKLING

Årsregnskabet for 2018 viser et resultat på kr. 891.899 efter skat, hvilket anses for tilfredsstillende. Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

### BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## BALANCEN

### KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER

Kapitalandele i dattervirksomheder optages efter indre værdis metode.

### FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til nominel restværdi.

Andre gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket overvejende svarer til nominel værdi.

### SKAT

Afsættes med 22 % af den skattepligtige indkomst samt med 22 % af tidsbestemte afvigelser mellem regnskabsmæssige og skattemæssige foretagne afskrivninger.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-9.289</b>	<b>-3.750</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-9.289</b>	<b>-3.750</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		901.448	1.278.109
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.306	-2.500
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>889.853</b>	<b>1.271.859</b>
Skat af årets resultat .....		2.046	1.386
<b>Årets resultat</b> .....		<b>891.899</b>	<b>1.273.245</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		901.448	1.278.109
Overført resultat .....		-9.549	-4.864
<b>I alt</b> .....		<b>891.899</b>	<b>1.273.245</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.279.557	1.378.109
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.279.557</b>	<b>1.378.109</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.279.557</b>	<b>1.378.109</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	75.790
Udskudte skatteaktiver .....		1.456	0
Tilgodehavende skat .....		590	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.046</b>	<b>75.790</b>
Likvide beholdninger .....		4.041	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.087</b>	<b>75.790</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.285.644</b>	<b>1.453.899</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		2.179.557	1.278.109
Overført resultat .....		-14.413	-4.864
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.215.144</b>	<b>1.323.245</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		14.250	0
Skyldig selskabsskat .....		0	74.404
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.750	3.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		52.500	52.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>70.500</b>	<b>130.654</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>70.500</b>	<b>130.654</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.285.644</b>	<b>1.453.899</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger: Ingen

Sikkerhedsstillelser: Ingen Selskabet er sambeskattet med Alpha Ejendomsudvikling ApS og Alpha Ejendomme ApS Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber for selskabsskatter, restskatter, tillæg og renter.