

Keldorff Holding ApS

Egedevej 185
4690 Haslev

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/04/2020

Rene Keldorff
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Keldorff Holding ApS
Egedevej 185
4690 Haslev

CVR-nr: 38219677
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Birkevadsvej 14
4130 Viby Sjælland
DK Danmark
CVR-nr: 36490977
P-enhed: 1020064591

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Keldorff Holding ApS.
Årsrapporten
omfatter perioden 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen oplyser, at virksomheden opfylder betingelserne for fortsat fravalg af revisionen.

Den foreliggende årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Haslev, den 17/03/2020

Direktion

René Keldorff

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til indehaveren af Keldorff Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Keldorff Holding ApS for året 2019, omfattende perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som indehaveren har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og "Ethiske regler for revisorer", herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som indehaveren har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Assendløse, 17/03/2020

Preben Gjelstrup , mne3997

Registreret revisor, medlem af FSR og FDR

PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 36490977

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet/formål

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt at drive, eje og udleje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat på kr. -83.831 levede ikke op til direktionens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabets, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Skat

I årsregnskabet er afsat såvel aktuel skat som udskudt skat.

Udskudt skat er afsat af de skattemæssigt foretagne merafskrivninger, modregnet fremført skattemæssigt underskud.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen til den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskattetilsvær.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i datterselskaber er optaget til den indre værdi i henhold til den seneste foreliggende årsrapport. Reguleringer i forhold til anskaffelsessummen er opført i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til den pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse	1	-75.917	189.737
Bruttoresultat		-75.917	189.737
Personaleomkostninger		0	0
Andre driftsomkostninger		-11.978	-15.875
Resultat af ordinær primær drift		-87.895	173.862
Andre finansielle indtægter	2	1.915	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-83	0
Ordinært resultat før skat		-86.063	173.862
Skat af årets resultat	4	2.232	3.492
Årets resultat		-83.831	177.354
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-75.917	137.237
Overført resultat		-7.914	40.117
I alt		-83.831	177.354

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		113.820	189.737
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		300.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	413.820	189.737
Anlægsaktiver i alt		413.820	189.737
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	75.491
Udskudte skatteaktiver		172.527	37.415
Tilgodehavender i alt		172.527	112.906
Likvide beholdninger		100.314	0
Omsætningsaktiver i alt		272.841	112.906
Aktiver i alt		686.661	302.643

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	6	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		61.320	137.237
Overført resultat		-30.569	-22.655
Egenkapital i alt		80.751	164.582
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		429.254	76.728
Skyldig selskabsskat		132.880	10.581
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.000	8.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		35.776	42.752
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		605.910	138.061
Gældsforpligtelser i alt		605.910	138.061
Passiver i alt		686.661	302.643

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	137.237	-22.655	0	164.582
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-75.917	-7.914	0	-83.831
Egenkapital, ultimo	50.000	61.320	-30.569	0	80.751

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse

	2019	2018
	kr.	kr.
Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder:		
Bosted Danmark ApS	-387.843	-220.539
Regulering	387.843	220.539
BSD 85 IVS	-75.917	197.016
Regulering	0	-7.279
	<u>-75.917</u>	<u>189.737</u>

2. Andre finansielle indtægter

Omfatter kun renter.

3. Øvrige finansielle omkostninger

Omfatter kun renter.

4. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	-2.232	-3.492
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-2.232</u>	<u>-3.492</u>

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	52.500
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	52.500
Nettoopskrivninger primo	137.237
Andel i årets resultat jf. note	-463.760
Regulering	387.843
Nettoopskrivninger ultimo	61.320
Regnskabsmæssig værdi ultimo	113.820
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bosted Danmark ApS, Faxe	100%	-640.469	-387.843
BSD 85 IVS	100%	113.820	-75.917

6. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 28/11 2016	50.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	50.000

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0