

Keldorff Holding ApS

Egedevej 185
4690 Haslev

Årsrapport
28. november 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/04/2018

Rene Keldorff
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Keldorff Holding ApS

Egedevej 185

4690 Haslev

Telefonnummer: 26747191

CVR-nr: 38219677

Regnskabsår: 28/11/2016 - 31/12/2017

Revisor

PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Birkevadsvej 14

4130 Viby Sjælland

DK Danmark

CVR-nr: 36490977

P-enhed: 1020064591

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Keldorff Holding ApS. Årsrapporten, som omfatter selskabets 1. driftsår, omfatter perioden 28. november 2016 - 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen oplyser, at virksomheden opfylder betingelserne for fortsat fravalg af revisionen.

Den foreliggende årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 20/04/2018

Direktion

René Keldorff

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til indehaveren af Keldorff Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Keldorff Holding ApS for selskabets 1. regnskabsår, som omfatter perioden 28. november 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som indehaveren har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og "Ethiske regler for revisorer", herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som indehaveren har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Assendløse, 20/04/2018

Preben Gjelstrup , mne3997

Registreret revisor

PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 36490977

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet/formål

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt at drive, eje og udleje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat på kr. -62.772 levede op til direktionens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Det forventes, at selskabet ved egenindtjening i året 2018 vil kunne opnå et resultat, som fuldt ud retablerer egenkapitalen.

Ledelsen forventer overskud i det kommende regnskabsår

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten omfatter selskabets 1. årsregnskab.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabets, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Skat

I årsregnskabet er afsat såvel aktuel skat som udskudt skat.

Udskudt skat er afsat af de skattemæssigt foretagne merafskrivninger, modregnet fremført skattemæssigt underskud.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen til den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskattetilsvær.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i tilknyttede og associerede virksomheder er optaget til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til den pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 28. nov. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1	-52.500
Bruttoresultat		-52.500
Personaleomkostninger	2	0
Andre driftsomkostninger		-11.680
Resultat af ordinær primær drift		-64.180
Ordinært resultat før skat		-64.180
Skat af årets resultat	3	1.408
Årets resultat		-62.772
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-62.772
I alt		-62.772

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	0
Anlægsaktiver i alt		0
Udskudte skatteaktiver		1.408
Tilgodehavender i alt		1.408
Omsætningsaktiver i alt		1.408
Aktiver i alt		1.408

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	5	50.000
Overført resultat		-62.772
Egenkapital i alt		-12.772
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		6.430
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.180
Gældsforpligtelser i alt		14.180
Passiver i alt		1.408

Egenkapitalopgørelse 28. nov. 2016 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	0	0	50.000
Årets resultat	0	0	-62.772	-62.772
Egenkapital, ultimo	50.000	0	-62.772	-12.772

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2016/17 kr.	-
		kr.
Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder:		
Bosted Danmark ApS	-82.087	
Regulering	32.087	
BSD 85 IVS	-9.779	
Regulering	7.279	
	<u>0</u>	

2. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte.	

3. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	-
		kr.
Aktuel skat	-1.408	
Ændring af udskudt skat	0	
Regulering vedrørende tidligere år	0	
	<u>-1.408</u>	

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	52.500
Afgang	0
Kostpris ultimo	52.500
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	-91.866
Regulering	39.366
Nettoopskrivninger ultimo	-52.500
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bosted Danmark ApS, Faxe	100%	-32.087	-82.087
BSD 85 IVS	100%	-7.279	-9.779

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 28/11 2016	50.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	50.000

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige danske selskabsskat fremgår af årsrapporten for Keldorff Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Herudover er der ikke yderligere eventualforpligtelser.