

Keldorff Holding ApS

Egedevej 185
4690 Haslev

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/05/2019

Rene Keldorff
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Keldorff Holding ApS

Egedevej 185

4690 Haslev

Telefonnummer: 26747191

CVR-nr: 38219677

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Birkevadsvej 14

4130 Viby Sjælland

DK Danmark

CVR-nr: 36490977

P-enhed: 1020064591

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Keldorff Holding ApS.
Årsrapporten
omfatter perioden 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen oplyser, at virksomheden opfylder betingelserne for fortsat fravalg af revisionen.

Den foreliggende årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Haslev, den 24/03/2019

Direktion

René Keldorff

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til indehaveren af Keldorff Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Keldorff Holding ApS for året 2018, omfattende perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som indehaveren har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og "Ethiske regler for revisorer", herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som indehaveren har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Assendløse, 24/03/2019

Preben Gjelstrup , mne3997

Registreret revisor, medlem af FSR og FDR

PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 36490977

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet/formål

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt at drive, eje og udleje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat på kr. 177.354 levede ikke op til direktionens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabets, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Skat

I årsregnskabet er afsat såvel aktuel skat som udskudt skat.

Udskudt skat er afsat af de skattemæssigt foretagne merafskrivninger, modregnet fremført skattemæssigt underskud.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen til den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskattetilsvær.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i datterselskaber er optaget til den indre værdi i henhold til den seneste foreliggende årsrapport. Reguleringer i forhold til anskaffelsessummen er opført i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til den pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1	189.737	-52.500
Bruttoresultat		189.737	-52.500
Personaleomkostninger	2	0	0
Andre driftsomkostninger		-15.875	-11.680
Resultat af ordinær primær drift		173.862	-64.180
Ordinært resultat før skat		173.862	-64.180
Skat af årets resultat	3	3.492	1.408
Årets resultat		177.354	-62.772
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		137.237	0
Overført resultat		40.117	-62.772
I alt		177.354	-62.772

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		189.737	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	189.737	0
Anlægsaktiver i alt		189.737	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		75.491	0
Udskudte skatteaktiver		37.415	1.408
Tilgodehavender i alt		112.906	1.408
Omsætningsaktiver i alt		112.906	1.408
Aktiver i alt		302.643	1.408

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	5	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		137.237	0
Overført resultat		-22.655	-62.772
Egenkapital i alt		164.582	-12.772
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		76.728	7.750
Skyldig selskabsskat		10.581	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.000	6.430
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		42.752	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		138.061	14.180
Gældsforpligtelser i alt		138.061	14.180
Passiver i alt		302.643	1.408

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	0	-62.772	-12.772
Årets resultat	0	137.237	40.117	177.354
Egenkapital, ultimo	50.000	137.237	-22.655	164.582

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2018 kr.	2016/17 kr.
Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder:		
Bosted Danmark ApS	-220.539	-82.087
Regulering	220.539	32.087
BSD 85 IVS	197.016	-9.779
Regulering	-7.279	7.279
	<u>189.737</u>	<u>-52.500</u>

2. Personaleomkostninger

	2018 kr.
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte.	

3. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	-3.492	-1.408
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-3.492</u>	<u>-1.408</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	52.500
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	52.500
Nettoopskrivninger primo	-52.500
Andel i årets resultat jf. note	-23.523
Regulering	213.260
Nettoopskrivninger ultimo	137.237
Regnskabsmæssig værdi ultimo	189.737
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bosted Danmark ApS, Faxe	100%	-252.626	-220.539
BSD 85 IVS	100%	187.237	197.016

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 28/11 2016	50.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	50.000

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige danske selskabsskat fremgår af årsrapporten for Keldorff Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Herudover er der ikke yderligere eventualforpligtelser.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0