



## FLC Holding 2016 ApS

Ryesgade 34A, 4. tv., 4.  
2200 København N  
CVR-nr. 38219227

## Årsrapport 01.07.2021 - 30.06.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
15.08.2022

---

**Frederik Lysgaard Christensen**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 2  |
| Ledespåtegning   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning  | 5  |
| Resultatopgørelse for 2021/22                                    | 6  |
| Balance pr. 30.06.2022   | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2021/22                                 | 9  |
| Noter  | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis   | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

FLC Holding 2016 ApS  
Ryesgade 34A, 4. tv., 4.  
2200 København N

CVR-nr.: 38219227

Stiftelsesdato: 22.11.2016

Hjemsted: København N

Regnskabsår: 01.07.2021 - 30.06.2022

## Direktion

Frederik Lysgaard Christiansen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 for FLC Holding 2016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15.08.2022

**Direktion**

**Frederik Lysgaard Christiansen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i FLC Holding 2016 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FLC Holding 2016 ApS for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15.08.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **René Carøe Andersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34499

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets regnskabsår udviser et overskud på 1.256 t.kr. Ledelsen anser dette for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021/22

|   | Note | 2021/22<br>kr.   | 2020/21<br>kr.  |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                         |      | <b>(27.047)</b>  | <b>(11.593)</b> |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 1.308.889        | 350.000         |
| Andre finansielle indtægter                           |      | 0                | 4.887           |
| Andre finansielle omkostninger                        |      | (25.975)         | (28.238)        |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>1.255.867</b> | <b>315.056</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                  |                 |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret                    |      | 120.000          | 0               |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret       |      | 359.400          | 153.000         |
| Overført resultat                                     |      | 776.467          | 162.056         |
| <b>Resultatdisponering</b>                            |      | <b>1.255.867</b> | <b>315.056</b>  |

# Balance pr. 30.06.2022

## Aktiver

|  | Note | 2021/22<br>kr.   | 2020/21<br>kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |      | 261.556          | 392.334        |
| <b>Finansielle aktiver</b>                   | 1    | <b>261.556</b>   | <b>392.334</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>261.556</b>   | <b>392.334</b> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 0                | 8.134          |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 18.750           | 0              |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>18.750</b>    | <b>8.134</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 278.652          | 174.773        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         |      | <b>278.652</b>   | <b>174.773</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>538.117</b>   | <b>295</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>835.519</b>   | <b>183.202</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>1.097.075</b> | <b>575.536</b> |



**Passiver**

|  | <b>Note</b> | <b>2021/22</b>   | <b>2020/21</b> |
|--|-------------|------------------|----------------|
|  |             | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>     |
| Virksomhedskapital                       |             | 50.000           | 50.000         |
| Overført overskud eller underskud        |             | 916.619          | 140.152        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    |             | 120.000          | 0              |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b>1.086.619</b> | <b>190.152</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 5.000            | 5.000          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |             | 4.543            | 4.543          |
| Anden gæld                               |             | 913              | 375.841        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>10.456</b>    | <b>385.384</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |             | <b>10.456</b>    | <b>385.384</b> |
| <b>Passiver</b>                          |             | <b>1.097.075</b> | <b>575.536</b> |

# Egenkapitalopgørelse for 2021/22

|                                    | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Foreslået<br>ekstra-<br>ordinært<br>udbytte<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|------------------------------------|--------------------------------|--|--|--|------------------|
| Egenkapital primo                  | 50.000                         | 140.152  | 0  | 0  | 190.152          |
| Udbetalt ekstraordinært<br>udbytte | 0                              | 0  | (359.400)  | 0  | (359.400)        |
| Årets resultat                     | 0                              | 776.467  | 359.400  | 120.000  | 1.255.867        |
| <b>Egenkapital ultimo</b>          | <b>50.000</b>                  | <b>916.619</b>                                 | <b>0</b>   | <b>120.000</b>                                     | <b>1.086.619</b> |

# Noter

## 1 Finansielle aktiver

|                                     | <b>Kapitalandele i<br/>associerede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo                      | 392.334   |
| Afgange                             | (130.778)   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>261.556</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>261.556</b>  |

| <b>Kapitalandele i<br/>associerede virksomheder</b> | <b>Hjemsted</b> | <b>Retsform</b> | <b>Ejerandel<br/>%</b> | <b>Egenkapital<br/>kr.</b> | <b>Resultat<br/>kr.</b> |
|---|-----------------|-----------------|------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Lokalbolig<br>Helsingør/Espergærde ApS              | Helsingør       | ApS             | 33,33                  | (619.960)                  | (769.960)               |

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.