



FLC Holding 2016 ApS

Ryesgade 34A, 4. tv.
2200 København N
CVR-nr. 38219227

Årsrapport 01.07.2020 - 30.06.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
05.10.2021

Frederik Lysgaard Christensen
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2020/21 | 6 |
| Balance pr. 30.06.2021 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2020/21 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

FLC Holding 2016 ApS

Ryesgade 34A, 4. tv.

2200 København N

CVR-nr.: 38219227

Stiftelsesdato: 22.11.2016

Hjemsted: København N

Regnskabsår: 01.07.2020 - 30.06.2021

Direktion

Frederik Lysgaard Christiansen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 for FLC Holding 2016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 05.10.2021

Direktion

Frederik Lysgaard Christiansen

direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i FLC Holding 2016 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FLC Holding 2016 ApS for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 05.10.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

René Carøe Andersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34499

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsår udviser et overskud på 315 t.kr. Ledelsen anser dette for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2020/21

| | Note | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | (11.593) | (5.000) |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 350.000 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 4.887 | 8.134 |
| Andre finansielle omkostninger | | (28.238) | (9.148) |
| Årets resultat | | 315.056 | (6.014) |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret | | 153.000 | 0 |
| Overført resultat | | 162.056 | (6.014) |
| Resultatdisponering | | 315.056 | (6.014) |

Balance pr. 30.06.2021

Aktiver

| | Note | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 392.334 | 17.334 |
| Finansielle aktiver | 1 | 392.334 | 17.334 |
| Anlægsaktiver | | 392.334 | 17.334 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 8.134 | 208.994 |
| Tilgodehavender | | 8.134 | 208.994 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 174.773 | 0 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 174.773 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 295 | 0 |
| Omsætningsaktiver | | 183.202 | 208.994 |
| Aktiver | | 575.536 | 226.328 |

Passiver

| | Note | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 140.152 | (21.904) |
| Egenkapital | | 190.152 | 28.096 |
| Bankgæld | | 0 | 16.365 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 0 | 16.365 |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | | 0 | 46.800 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.000 | 5.000 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 4.543 | 130.067 |
| Anden gæld | | 375.841 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 385.384 | 181.867 |
| Gældsforpligtelser | | 385.384 | 198.232 |
| Passiver | | 575.536 | 226.328 |

Tilgodehavender hos ledelsesmedlemmer indfriet i regnskabsåret

2

Egenkapitalopgørelse for 2020/21

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr. | I alt kr. |
|---------------------------------|--------------------------------|--|--|----------------|
| Egenkapital primo | 50.000 | (21.904) | 0 | 28.096 |
| Udbetalt ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | (153.000) | (153.000) |
| Årets resultat | 0 | 162.056 | 153.000 | 315.056 |
| Egenkapital ultimo | 50.000 | 140.152 | 0 | 190.152 |

Noter

1 Finansielle aktiver

| | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 17.334 |
| Tilgange | 375.000 |
| Kostpris ultimo | 392.334 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 392.334 |

| Kapitalandele i associerede virksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|---|-----------------|-----------------|------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Lokalbolig Helsingør/Espergærde ApS | Helsingør | ApS | 50 | 1.846.001 | 2.668.407 |

2 Tilgodehavender hos ledelsesmedlemmer indfriet i regnskabsåret

Der er i regnskabsåret opstået et tilgodehavende til ledelsen på 153.000 kr. som er indfriet ved en ekstraordinær udbytteudlodning den 27.11.2020. Lånet er forrentet med 10,05% frem til indfrielsen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.