

## **Julia Holding ApS**

Roholmsvej 8, 2620 Albertslund

**CVR-nr. 38 21 52 72**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 17. april 2019

---

Thomas Juul  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Jullia Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 17. april 2019

### Direktion

Hamed Thorhus Jandaghi Alaei      Morten Alexis Wrem

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejerne i Jullia Holding ApS*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Jullia Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17. april 2019

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32172

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Jullia Holding ApS Roholmsvej 8 2620 Albertslund CVR-nr.: 38 21 52 72 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Stiftet: 25. november 2016 Hjemsted: Albertslund
Direktion	Hamed Thorhus Jandaghi Alaei Morten Alexis Wrem
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anparter i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 8.633.322, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 20.435.124.

Selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder, har siden købet af kapitalandelene i 2016, været indregnet til kostpris t.kr. 45. Den indre værdi i den tilknyttede virksomhed har dog ændret sig væsentligt siden købet i 2016. Med henblik på at give et mere retvisende billede af selskabets finansielle situation, har selskabets ledelse besluttet, at ændre regnskabspraksis fra kostpris til indre værdi vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Den ændrede regnskabspraksis er indarbejdet i sammenligningstallene for 2016/17. Der henvises til afsnittet om Anvendt regnskabspraksis.

Jullia Holding ApS blev stiftet den 25. november 2016 hvorfor 1. regnskabsår og sammenligningstallene omfatter perioden 25. november 2016 - 31. december 2017.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018	2016/17
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-332.564</b>	<b>-10.006</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.783.584	11.705.601
Finansielle indtægter		1.350.435	69.231
Finansielle omkostninger	1	-1.210.515	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.590.940</b>	<b>11.764.826</b>
Skat af årets resultat	2	42.382	-13.024
<b>Årets resultat</b>		<b>8.633.322</b>	<b>11.751.802</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.783.584	11.705.601
Overført resultat		849.738	46.201
		<b>8.633.322</b>	<b>11.751.802</b>

## Balance 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	10.534.185	11.750.601
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	75.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	3.185.425	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>13.794.610</b>	<b>11.750.601</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.794.610</b>	<b>11.750.601</b>
Aktiver bestemt for salg		3.150.000	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>3.150.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.000	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		29.410.943	0
Andre tilgodehavender		0	3.124.231
Selskabsskat		427.125	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>29.843.068</b>	<b>3.124.231</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>32.993.068</b>	<b>3.124.231</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>46.787.678</b>	<b>14.874.832</b>

## Balance 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		10.489.185	11.705.601
Overført resultat		9.895.939	46.201
<b>Egenkapital</b>		<b>20.435.124</b>	<b>11.801.802</b>
Banker		1.400	6
Gæld til tilknyttede virksomheder		25.683.378	3.000.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9	50.000
Selskabsskat		397.767	13.024
Anden gæld		270.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>26.352.554</b>	<b>3.073.030</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>26.352.554</b>	<b>3.073.030</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>46.787.678</b>	<b>14.874.832</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	0	46.201	96.201
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	11.705.601	0	11.705.601
Korrigeret egenkapital 1. januar 2018	50.000	11.705.601	46.201	11.801.802
Årets resultat	0	7.783.584	849.738	8.633.322
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-9.000.000	9.000.000	0
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>10.489.185</b>	<b>9.895.939</b>	<b>20.435.124</b>

## Noter

	2018	2016/17
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.209.014	0
Andre finansielle omkostninger	1.501	0
	<b>1.210.515</b>	<b>0</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-42.382	13.024
	<b>-42.382</b>	<b>13.024</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	45.000	0
Tilgang i årets løb	0	50.000
Afgang i årets løb	0	-5.000
Kostpris 31. december 2018	45.000	45.000
Værdireguleringer 1. januar 2018	11.705.601	0
Årets resultat	7.783.584	11.705.601
Udbytte til moderselskabet	-10.000.000	0
Forlods udbytte, 10% aktionær, indtægt	1.000.000	0
Værdireguleringer 31. december 2018	10.489.185	11.705.601
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>10.534.185</b>	<b>11.750.601</b>

## Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	0	0
Tilgang i årets løb	75.000	0
Kostpris 31. december 2018	75.000	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>75.000</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Griffenfeldsgade 15 ApS	Rudersdal	50%
Nordre Fasanvej 148 ApS	Rudersdal	50%
Ålekistevej 182 ApS	Rudersdal	50%

## 5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	kr.
Kostpris 1. januar 2018	0
Tilgang i årets løb	3.185.425
Kostpris 31. december 2018	3.185.425
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>3.185.425</b>

## Noter

### 6 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed i kapitalandele i tilknyttede virksomheder med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 10.534 pr. 31. december 2018.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jullia Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder, har siden købet af kapitalandelene i 2016, været indregnet til kostpris t.kr. 45. Den indre værdi i den tilknyttede virksomhed har dog ændret sig væsentligt siden købet i 2016. Med henblik på at give et mere retvisende billede af selskabets finansielle situation, har ledelsen besluttet at ændre regnskabspraksis fra kostpris til indre værdi vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Den ændrede regnskabspraksis er indarbejdet i sammenligningstallene for 2016/17. Årets resultat for 2016/17, balancesum og egenkapital pr. 31. december 2017 er alle forøget med t.kr. 11.706

I 2018 har ændringen i anvendt regnskabspraksis medført en reduktion af årets resultat, balancesum og egenkapital på t.kr. 1.216.

Samlet set har ændringen i anvendt regnskabspraksis medført en samlet positiv effekt på egenkapitalen på t.kr. 10.489.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jullia Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Aktiver bestemt for salg:

Aktiver klassificeres som bestemt for salg, når deres regnskabsmæssige værdi primært vil blive genindvundet gennem et salg frem for gennem fortsat anvendelse, og salget med stor sandsynlighed gennemføres inden for et år i henhold til en samlet kordineret plan. Der afskrives og amortiseres ikke på aktiver fra det tidspunkt, hvor de klassificeres som bestemt for salg.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.