

Rasmussen & Langballe Ejendomme ApS

Nygade 2
7800 Skive

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/02/2020

Jesper Langballe
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Rasmussen & Langballe Ejendomme ApS
Nygade 2
7800 Skive

CVR-nr: 38211684
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Rasmussen & Langballe Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skive, den 04/02/2020

Direktion

Jesper Bondekjær Langballe

Lars Rasmussen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med henblik på udlejning og videresalg af ejendomme samt hermed beslægtet forretningsområder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 16.075, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 1.623.158, og en egenkapital på kr. 144.749.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		180.000	180.000
Eksterne omkostninger		-30.644	-27.837
Bruttoresultat		149.356	152.163
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-20.000
Resultat af ordinær primær drift		129.356	132.163
Øvrige finansielle omkostninger		-108.771	-53.529
Ordinært resultat før skat		20.585	78.634
Skat af årets resultat		-4.510	-17.292
Årets resultat		16.075	61.342
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.075	61.342
I alt		16.075	61.342

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.547.540	1.567.540
Materielle anlægsaktiver i alt		1.547.540	1.567.540
Anlægsaktiver i alt		1.547.540	1.567.540
Andre tilgodehavender		13.200	8.800
Tilgodehavender i alt		13.200	8.800
Likvide beholdninger		62.418	97.279
Omsætningsaktiver i alt		75.618	106.079
Aktiver i alt		1.623.158	1.673.619

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		94.749	78.674
Egenkapital i alt		144.749	128.674
Gæld til realkreditinstitutter		792.472	797.673
Langfristede gældsforpligtelser i alt		792.472	797.673
Gæld til realkreditinstitutter		96.000	44.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		522.500	605.050
Skyldig selskabsskat		39.873	30.954
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.564	67.268
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		685.937	747.272
Gældsforpligtelser i alt		1.478.409	1.544.945
Passiver i alt		1.623.158	1.673.619

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter mv. t.kr 888, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2019 udgår t.kr. 1.548.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret