

CR Holding 2016 ApS

Kristianiagade 1

2100 København Ø

CVR-nr. 38209094

Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september 2018

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. marts 2019

Casper Ravn Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Noter | 14 |

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for CR Holding 2016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. marts 2019

Direktion

Casper Ravn-Sørensen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i CR Holding 2016 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CR Holding 2016 ApS for regnskabsåret 2017/18, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 4. marts 2019

Revisorkompagniet
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 34045607

Bjarne Bastved
Registreret revisor
mne110
Medlem af FSR - danske revisorer

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CR Holding 2016 ApS
Kristianiagade 1
2100 København Ø
38209094
19. november 2016
1. oktober 2017 - 30. september 2018

CVR-nr.

Stiftelsesdato

Regnskabsår

Direktion

Casper Ravn-Sørensen, Direktør

**Kapitalejere iht
selskabsloven**

Casper Ravn-Sørensen

**Associerede
virksomheder**

HDR Invest ApS
Rada Ejendomme ApS
Finans 247 Holding ApS
Finans 247 Invest ApS
Plusdeal ApS
Uni Finance ApS
RL Invest 2018 ApS
Dressforsuccess ApS
Dotcom Capital ApS
Investeringselskabet 15. November 2017 ApS

Revisor

Revisorkompagniet
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Hovedgaden 28, 2.sal
2970 Hørsholm
CVR-nr.: 34045607

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning, udlejningsvirksomhed og anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 udviser et resultat på kr. 4.008.494, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en balancesum på kr. 41.967.986, og en egenkapital på kr. 40.545.804.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for CR Holding 2016 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 1.082.500 |

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

| | |
|--|----------|
| Bygninger: | 20-40 år |
| Produktionsanlæg og maskiner: | 5-7 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: | 3-5 år |

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver,

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|---|------|------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | -3.793 | -2.113 |
| Driftsresultat | | -3.793 | -2.113 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | 2.482.961 | 25.454.968 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 1.985.781 | 599.036 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -76.922 | -15.227 |
| Resultat før skat | | 4.388.027 | 26.036.664 |
| Skat af årets resultat | | -379.533 | -2.764.373 |
| Årets resultat | | 4.008.494 | 23.272.291 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | -1.204.808 | -12.599.034 |
| Overført resultat | | 5.213.302 | 35.871.325 |
| Resultatdisponering | | 4.008.494 | 23.272.291 |

Balance 30. september 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 1.082.500 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | | 1.082.500 | 0 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 3 | 4.263.911 | 5.344.010 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.408.486 | 7.748.738 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 5.672.397 | 13.092.748 |
| Anlægsaktiver | | 6.754.897 | 13.092.748 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 2.447.253 | 222.610 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 4.212.212 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 507.824 | 507.824 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 2.636.400 |
| Andre tilgodehavender | | 27.741.028 | 18.183.800 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | 0 | 96.506 |
| Periodeafgrænsningsposter | | -13.867 | 221.833 |
| Tilgodehavender | | 30.682.239 | 26.081.185 |
| Likvide beholdninger | | 4.530.851 | 6.175.254 |
| Omsætningsaktiver | | 35.213.090 | 32.256.439 |
| Aktiver | | 41.967.987 | 45.349.187 |

Balance 30. september 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 4 | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 5 | 0 | 1.204.808 |
| Overført resultat | 6 | 40.495.804 | 35.419.502 |
| Egenkapital | | 40.545.804 | 36.674.310 |
| Hensættelser til udskudt skat | 7 | 59.538 | 0 |
| Hensatte forpligtelser | | 59.538 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 57.319 | 1.490.319 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 8 | 57.319 | 1.490.319 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 778.137 | 0 |
| Selskabsskat | | 447.968 | 7.179.558 |
| Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | | 22.231 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 56.990 | 5.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.305.326 | 7.184.558 |
| Gældsforpligtelser | | 1.362.645 | 8.674.877 |
| Passiver | | 41.967.987 | 45.349.187 |
| Eventualforpligtelser | 9 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 10 | | |

Noter

| | 2017/18 | 2016/17 |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| 1. Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 1.985.780 | 599.036 |
| | 1.985.780 | 599.036 |

2. Finansielle omkostninger

| | | |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Andre finansielle omkostninger | 76.922 | 15.227 |
| | 76.922 | 15.227 |

3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Associerede virksomheder*

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
|--|----------------|---------------|------------------|----------|
| HDR Invest | København | 25,00 | 60.000 | |
| Rada Ejendomme ApS | København | 50,00 | 50.000 | |
| Finans 247 Holding ApS | København | 18,20 | 100.000 | |
| Finans 247 Invest ApS | København | 26,67 | 60.000 | |
| Plusdeal ApS | København | 25,20 | 50.000 | |
| Uni Finance ApS | København | 19,00 | 51.000 | |
| RL Invest 2018 ApS | Charlottenlund | 50,00 | 50.000 | |
| Dressforsuccess ApS | Åbyhøj | 10,00 | 50.000 | |
| Dotcom Capital ApS | København | 50,00 | 50.000 | |
| Investeringselskabet 15. November 2017 ApS | København | 20,00 | 2.000.000 | |
| | | | 2.521.000 | |

4. Virksomhedskapital

| | | |
|---------------------|---------------|---------------|
| Saldo primo | 50.000 | 50.000 |
| Saldo ultimo | 50.000 | 50.000 |

Selskabskapitalen er indbetalt pr. 1. oktober 2015 i forbindelse med ophørsspaltning.

5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

| | | |
|---------------------|------------|------------------|
| Saldo primo | 1.204.808 | 13.803.842 |
| Årets tilgang | -1.204.808 | -12.599.034 |
| Saldo ultimo | 0 | 1.204.808 |

6. Overført resultat

| | | |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo primo | 35.419.502 | -177.823 |
| Årets tilgang | 5.213.302 | 35.871.325 |
| Årets afgang | -137.000 | -274.000 |
| Saldo ultimo | 40.495.804 | 35.419.502 |

7. Hensættelser til udskudt skat, specificeret

| | | |
|---------------------|---------------|----------|
| Udskudt skat | 59.538 | 0 |
| Saldo ultimo | 59.538 | 0 |

Noter**2017/18****2016/17****8. Langfristede gældsforpligtelser**

| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
|------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Anden gæld | 0 | 57.319 | 0 |
| | 0 | 57.319 | 0 |

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med EMG Service ApS i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.