



## Sydhavnen A/S

Havnecentervej 1  
8500 Grenaa  
CVR-nr. 38208497

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
14.04.2023

---

**Kirsten Hvid Schmidt**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022	8
Balance pr. 31.12.2022	9
Egenkapitalopgørelse for 2022	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Sydhavnen A/S  
Havnecentervej 1  
8500 Grenaa

CVR-nr.: 38208497  
Hjemsted: Norddjurs  
Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Bestyrelse

Jan Petersen, formand  
Lene Skovsgaard Sørensen  
Anne Bjerrekær  
Benno Buhl-Blæsild  
Henrik Skade Carstensen, næstformand

## Direktion

Kirsten Hvid Schmidt, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Sydhavnen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 14.04.2023

## Direktion

**Kirsten Hvid Schmidt**

direktør

## Bestyrelse

**Jan Petersen**

formand

**Lene Skovsgaard Sørensen**

**Anne Bjerrekær**

**Benno Buhl-Blæsild**

**Henrik Skade Carstensen**

næstformand

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Sydhavnen A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sydhavnen A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 14.04.2023

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Morten Gade Steinmetz**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34145

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at forestå udviklingen af Sydhavnen til et samlingspunkt for erhverv, oplevelse og turisme.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.670 t.kr., hvilket af ledelsen anses som værende forventet og tilfredsstillende. Overskudet er positivt påvirket af salg af ejendomme i regnskabsåret.

Sydhavnen A/S er stiftet som et datterselskab til Grenaa Havn A/S. CEO for Sydhavnen A/S er Kirsten Hvid Schmidt og bestyrelsen udgøres af Jan Petersen (bestyrelsesformand), Henrik Carstensen (næstformand), Anne Bjerrekær, Lene Skovsgaard Sørensen og Benno Blæsild.

Bestyrelsen fokuserer både på den kortsigtede igangsættelse af aktiviteter samt den strategiske, langsigtede planlægning og udvikling af Sydhavnen.

I 2022 har selskabet Sydhavnen A/S særligt bidraget med viden og input til klimasikringsprojektet 'Næse for Vand'. Projektet arbejder med at løse fremtidens udfordringer med oversvømmelser på havnearealerne på Sydhavnen og i baglandet langs Grenaaen.

Grenaa er, med sin placering tæt på havet, særligt udsat for klimaforandringer i form af oversvømmelser og ekstremt vejr. 'Næse for Vand' har i løbet af 2022 udarbejdet et udkast til projektet, som skal ligge til grund for den videre behandling af projektet.

Bestyrelsen har i 2022 lagt særligt og kraftigt vægt på, at der skabes en økonomisk bæredygtighed i selskabet. Bestyrelsen har til hensigt at forene strategiske og hensigtsmæssige investeringer med den kommende lokalplan for Sydhavnen og ikke mindst en hensyntagen til det ambitiøse klimasikringsprojekt. Derfor giver årets resultat et godt fundament og finansielt grundlag for at imødegå en spændende fremtid.

## Anvendelse af finansielle instrumenter

Selskabet har i regnskabsåret indgået en baseload purchasing power agreement med henblik på modtagelse af grøn strøm, som led i koncernens grønne energipolitik. Den indgåede kontrakt kategoriseres som et afledte finansielle instrument, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, hvorved ændringer i dagsværdi løbende reguleres i resultatopgørelsen som finansielle poster. Selskabet er som følge heraf eksponeret overfor ændringer i særligt i fremtidige elspotpriser.

Risikoen vurderes at være lav, da selskabet i betydeligt omfang viderefakturerer købet af el og har mulighed for at indregne stigninger i råvarepriser i selskabets salgspriser. Som følge heraf har selskabet ikke indgået særskilte sikringstransaktioner til afdækning af prisrisikoen.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	2	<b>2.870.602</b>	<b>(6.274)</b>
Personaleomkostninger	3	(366.227)	(219.395)
Af- og nedskrivninger	4	(500.495)	(620.033)
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.003.880</b>	<b>(845.702)</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		144.504	82.797
Andre finansielle indtægter	5	489.844	0
Andre finansielle omkostninger		(26.242)	(38.514)
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.611.986</b>	<b>(801.419)</b>
Skat af årets resultat	6	(452.666)	194.000
<b>Årets resultat</b>		<b>2.159.320</b>	<b>(607.419)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.159.320	(607.419)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.159.320</b>	<b>(607.419)</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		24.817.474	27.118.359
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		145.086	169.696
<b>Materielle aktiver</b>	7	<b>24.962.560</b>	<b>27.288.055</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>24.962.560</b>	<b>27.288.055</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		382.131	572.877
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.962.547	4.552.731
Udskudt skat		51.000	340.000
Andre tilgodehavender	8	584.671	228.553
Periodeafgrænsningsposter		9.640	7.211
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.989.989</b>	<b>5.701.372</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.146.788</b>	<b>7.458.563</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>14.136.777</b>	<b>13.159.935</b>
<b>Aktiver</b>		<b>39.099.337</b>	<b>40.447.990</b>

**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		500.100	500.100
Overført overskud eller underskud		37.879.172	35.719.852
<b>Egenkapital</b>		<b>38.379.272</b>	<b>36.219.952</b>
Deposita		230.353	279.550
Modtagne forudbetalinger fra kunder		23.423	3.123.937
Leverandører af varer og tjenesteydelser		73.472	191.252
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.148	0
Skyldige sambeskatningsbidrag		270.572	0
Anden gæld		110.097	633.299
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>720.065</b>	<b>4.228.038</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>720.065</b>	<b>4.228.038</b>
<b>Passiver</b>		<b>39.099.337</b>	<b>40.447.990</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Dagsværdioplysninger	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Koncernforhold	12		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.100	35.719.852	36.219.952
Årets resultat	0	2.159.320	2.159.320
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.100</b>	<b>37.879.172</b>	<b>38.379.272</b>

# Noter

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets finansielle kontrakter måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for den enkelte terminskontrakt på baggrund af en række forudsætninger, herunder forventet forbrugsmængde af kwh, markedsspotprisen på kwh samt den indgående fastpris pr. kwh. jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis samt note 8. Der er usikkerhed forbundet med fastsættelsen af den fremtidige spotpris pr. kwh samt fremtidig forventet forbrugsmængde af kwh.

## 2 Bruttofortjeneste/-tab

I bruttofortjenesten indgår andre driftsindtægter, som omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, bestående af gevinst ved salg af anlægsaktiver på 1.203 t.kr.

## 3 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	359.591	214.272
Andre omkostninger til social sikring	6.636	5.123
	<b>366.227</b>	<b>219.395</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0

## 4 Af- og nedskrivninger

	2022 kr.	2021 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	500.495	620.033
	<b>500.495</b>	<b>620.033</b>

## 5 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Dagsværdireguleringer	489.844	0
	<b>489.844</b>	<b>0</b>

## 6 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	270.572	0
Ændring af udskudt skat	289.000	(194.000)
Regulering vedrørende tidligere år	(106.906)	0
	<b>452.666</b>	<b>(194.000)</b>

## 7 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	28.030.938	360.906
Afgange	(1.825.000)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>26.205.938</b>	<b>360.906</b>
Af- og nedskrivninger primo	(912.579)	(191.210)
Årets afskrivninger	(475.885)	(24.610)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.388.464)</b>	<b>(215.820)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>24.817.474</b>	<b>145.086</b>

## 8 Andre tilgodehavender

	2022 kr.	2021 kr.
Afledte finansielle instrumenter	489.844	0
Øvrige tilgodehavender	94.827	228.553
	<b>584.671</b>	<b>228.553</b>

I andre tilgodehavender indgår positiv dagsværdi af finansielle futureskontrakter på 490 t.kr. Selskabet har i regnskabsåret 2022 indgået en finansiell Baseload Power Purchasing agreement. Den finansielle Baseload Power Purchasing agreement har en løbetid på 10 år.

Dagsværdien af terminskontrakterne er opgjort til nutidsværdien af de forventede betalinger ved afregning af instrumenterne baseret på relevante observerbare forward børsspotkurser på el. Der er ikke i dagsværdiopgørelsen indregnet korrektion for selskabets egen eller modpartens kreditrisiko, da effekten heraf er vurderet uvæsentlig. Dagsværdien er opgjort på baggrund af markedsprisen for futureskontrakter på el for de kommende tre år, mens de resterende år af kontraktens løbetid svarende til terminalperioden er fastsat til en forskelsværdi på nul kr., da den forventede fremtidige spotpris efter tre år svarer til den indgående fastpris.

Terminskontrakterne afregnes på månedsbasis, hvorved dagsværdien pr. 31.12.2022 består af 36 fremtidige afregninger.

Terminskontrakterne kan specificeres således pr. 31.12.2022:

- 12 terminskontrakter med et forventet forbrug på 194.330 kwh. til en gennemsnitlig spotpris på 1,45 kr. pr. kwh., som afregnes i perioden d. 01.01.2023 - 31.12.2023.
- 12 terminskontrakter med et forventet forbrug på 194.330 kwh. til en gennemsnitlig spotpris på 1,17 kr. pr. kwh., som afregnes i perioden d. 01.01.2024 - 31.12.2024.
- 12 terminskontrakter med et forventet forbrug på 194.330 kwh. til en gennemsnitlig spotpris på 0,88 kr. pr. kwh., som afregnes i perioden d. 01.01.2025 - 31.12.2025.

## 9 Dagsværdioplysninger

	<b>Finansielle kontrakter kr.</b>
Dagsværdi ultimo	489.844
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	489.844

## 10 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Anholt Havn A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 3.750 t.kr. i bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme udgør 24.817 t.kr., hvoraf kun en mindre andel er pantsat.

## 12 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:  
Grenaa havn A/S, Grenaa

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år dog med enkelte reklassifikationer.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi, der beregnes som nutidsværdien af forventede fremtidige nettopengestrømme korrigeret for eventuelle faktorer, som en eventuel markedsdeltager vil tillægge værdi ved overtagelse af instrumentet. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter fra udlejning af erhvervslejemål samt landarealer. Lejeindtægterne indregnes i resultatopgørelsen efter forfaldsprincippet.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.



**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

**Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder**

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af dagsværdireguleringer fra andre værdipapirer og kapitalandele mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.