



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

MLJL EJENDOMME APS
CARL KLITGAARDSVEJ 39, ST. TH., 9400 NØRRESUNDBY
ÅRSRAPPORT
25. NOVEMBER 2016 - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2018

Morten Lanng Gulstad

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 25. november 2016 - 31. december 2017	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	MLJL Ejendomme ApS Carl Klitgaardsvej 39, st. th. 9400 Nørresundby
	CVR-nr.: 38 20 84 70
	Stiftet: 25. november 2016
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 25. november 2016 - 31. december 2017
Direktion	Jeppe Lynge Larsen Morten Lannng Gulstad
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 25. november 2016 - 31. december 2017 for MLJL Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. november 2016 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 31. maj 2018

Direktion:

Jeppe Lynge Larsen

Morten Lannig Gulstad

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i MLJL Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MLJL Ejendomme ApS for regnskabsåret 25. november 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 31. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26734

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom.

Selskabet har indgået købsaftale om køb af et nøglefærdigt byggeri, til levering i 2018. Den samlede aftalte købssum udgør cirka 36,8 mio.kr.

Selskabet har endvidere indgået aftale om forventet overtagelse i 2018 af kapitalandele i et ejendomsselskab med 50% ejerskab.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 25. NOVEMBER - 31. DECEMBER

	Note	2016/17 kr.
BRUTTOTAB		-94.967
Andre finansielle omkostninger.....	1	-26.164
RESULTAT FØR SKAT		-121.131
Skat af årets resultat.....	2	26.297
ÅRETS RESULTAT		-94.834
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		-94.834
I ALT		-94.834

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.
Udskudte skatteaktiver.....		26.297
Tilgodehavender.....		26.297
Likvide beholdninger.....		63.589
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		89.886
AKTIVER.....		89.886
PASSIVER		
Selskabskapital.....		50.000
Overført resultat.....		-91.834
EGENKAPITAL.....	3	-41.834
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....	4	88.155
Anden gæld.....		38.565
Kortfristede gældsforpligtelser.....		131.720
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		131.720
PASSIVER.....		89.886
Eventualposter mv.	5	
Medarbejderforhold	6	

NOTER

	2016/17 kr.	Note
Andre finansielle omkostninger		1
Tilknyttede virksomheder.....	2.988	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	23.176	
	26.164	

Skat af årets resultat		2
Regulering af udskudt skat.....	-26.297	
	-26.297	

Egenkapital 3

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 25. november 2016.....	50.000	3.000	0	53.000
Overførsel til/fra andre poster.....		-3.000	3.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....			-94.834	-94.834
Egenkapital 31. december 2017.....	50.000	0	-91.834	-41.834

Gæld, tilknyttede virksomheder 4

Eventualposter mv. 5

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået købsaftale om køb af et nøglefærdigt byggeri, til levering i 2018. Den samlede aftalte købssum udgør cirka 36,8 mio.kr.

Selskabet har endvidere indgået aftale om forventet overtagelse i 2018 af kapitalandele i et ejendomsselskab med 50% ejerskab.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Morten Media ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Medarbejderforhold 6

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MLJL Ejendomme ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.